

	Všeobecné záväzné nariadenie	číslo: 2/2021 Spis č. OÚ-392-001/2021
	OBEC LENARTOV	Výtlačok číslo: 1 Počet príloh: 2/18 AG 1/ A-10

Obec Lenartov na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, podľa § 6 ods. (1) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. (3) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon)

v y d á v a pre katastrálne územie obce Lenartov **toto**

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

(ďalej len „VZN“)

ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmeny a doplnky 02
Územného plánu obce Lenartov
a ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Lenartov č. 1/2014 a VZN obce Lenartov č. 3/2018

Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia (VZN) na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 3 a 4 Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom riadení

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:	26.10.2021
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	26.10.2021
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania:	24.11.2021
Pripomienky zasielať - písomne na adresu: Obecný úrad Lenartov 37, 086 06 Malcov - elektronicky na adresu: obeclenartov@lenartov.sk starostka@lenartov.sk	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	25.11.2021

Schválené všeobecne záväzného nariadenie: **Uznesením č. 170/2021**

Na rokovaní OZ obce dňa:	25.11.2021
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:	26.11.2021
VZN nadobúda účinnosť 15-tym dňom zverejnenia:	10.12.2021

Ing. Jana Bľandová, MBA
starostka obce

Článok I

1. Vyhlasujú sa Zmeny a doplnky 02 záväznej časti Územného plánu obce Lenartov, ktoré sú uvedené v prílohe č. 1.
2. Úplné znenie záväznej časti Územného plánu obce Lenartov, v znení Všeobecne záväzného nariadenia obce Lenartov č. 1/2014, ktorým sa vyhlásila záväzná časť Územného plánu obce Lenartov, v znení Všeobecne záväzného nariadenia obce Lenartov č. 3/2018 a v znení tohto všeobecne záväzného nariadenia, je uvedené v prílohe č. 2.

Článok II

Toto VZN č. 2/2021 nadobúda účinnosť 15-tym dňom odo dňa jeho vyhlásenia zverejnením na úradnej tabuli obce a podľa § 27 ods. (4) stavebného zákona ho obec zverejní po dobu 30 dní.

Ing. Jana Bľandová, MBA
starostka obce

Zverejnené na úradnej tabuli obce a web stránke obce dňa: 26.10.2021

Predložené na rokovanie obecného zastupiteľstva dňa: 25.11.2021

Na VZN č. 2/2021 sa Obecné zastupiteľstvo v Lenartove uznieslo uznesením č. 170/2021 zo dňa 25.11.2021

Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli a web stránke obce dňa: 26.11.2021

Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom: 10.12.2021

Zvesené z úradnej tabule obce po 30 dňovej lehote dňa: 28.12.2021

Príloha č. 1

ZÁVÄZNÁ ČASŤ – Zmeny a doplnky 02

Pri riadení funkčného využitia, priestorového usporiadania a rozvoja obce Lenartov dodržať tieto záväzné regulatívy:

1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

1.1 Význam a funkcia obce a jej katastrálneho územia

V 1.vete sa vypúšťa slovo je a dopĺňajú slová: **Obec, rozvíjať, ktorá**

Vypúšťajú sa posledné tri odstavce:

~~Do k.ú. obce zasahuje hranica CHVÚ Čergov. Celé k.ú. je súčasťou OP III° a časť zastavaného územia je súčasťou OP II° povrchového vodárenského zdroja. Katastrom prechádza významná cesta I/77, neďaleko napojená na hraničný cestný prechod do Poľska. Obec je turistickým nástupným bodom do okolitej krajiny a plní úlohu chalupárskeho zázemia mesta Bardejov.~~

~~Katastrom prechádzajú významné turistické trasy (žltá a zelená) a medzinárodná cykloturistická trasa (červená – Východokarpatská magistrála E3).~~

~~Uvedený potenciál vytvára predpoklad pre rozvoj služieb, agroturizmu na regionálnej úrovni a následne rozvoj bývania.~~

Dopĺňa sa text:

Priestorové a funkčné usporiadanie obce rozvíjať v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN - PSK a Územným plánom obce Lenartov.

V plnom rozsahu zachovať a zveľaďovať funkcie v k.ú. obce:

Prírodo-ochranné - európska sieť chránených území Natura 2000 - SKCHVÚ052 Čergov,

- prvky územného systému ekologickej stability na národnej, nadregionálnej a regionálnej úrovni,

- niektoré genofondové lokality flóry, fauny a významné biotopy ako ekologicky významné prvky na miestnej úrovni,

Vodohospodárske - OP II. stupňa a III. stupňa povrchového vodárenského zdroja Topľa - celé k.ú. a časť zastav. územia obce,

Rekreačno - oddychové - k.ú. obce ako súčasť rekreačného územného celku č.XII Busov s funkciou základne turizmu, východiskovým bodom do okolitej krajiny a orientáciou na celoročnú turistiku a šport,

- rekreačný priestor Kráľová studňa (spolu s obcou Malcov) a rekreačná lokalita Rybník,

Dopravné - cesta I / 77, medzinárodné turistické a cykloturist. cestičky a trasy,

Ostatné - rozvinuté poľnohospodárstvo a lesohospodárstvo.

2 Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia

Z názvov všetkých funkčných plôch sa vypúšťa slovo **POZEMKOV**.

4 Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia

4.1 Zásady koncepcie rozvoja dopravy

V odrážke 4 sa vypúšťa kategória B1-MZ-9,0/60

V odrážke 6 sa dopĺňa: **príslušných** a vypúšťa: C3-MO-6,5/40 a C3-MO-6,0/3.

V odrážke 7 sa dopĺňa: **príslušných** a vypúšťa: C3-MOK-3,75/30 a C3-MO-4,0/30,

V odrážke 9 sa dopĺňa: **príslušnej** a vypúšťa: C3-MO-30.

V odrážke 10 sa dopĺňa: **príslušnú** a vypúšťa C3-MO-6,5/40 s jej napojením na cestu I/77 v plnohodnotnej stykovej križovatke pri akceptovaní preložky cesty I/77.

4.2 ZÁSADY KONCEPCIE ZÁSOBOVANIA PITNOU VODOU, ODKANALIZOVANIA A ČISTENIA ODPADOVÝCH VÔD A ODVEDENIA POVRCHOVEJ VODY

V prvom odseku sa dopĺňa text: Kvalita vody zo studničky, ktorá sa bude využívať v rekreačnom priestore Kráľová studňa ako pitná voda, musí spĺňať požiadavky na kvalitu pitnej vody v zmysle platnej legislatívy.

V prvej odrážke sa vypúšťajú texty oehranou-2. a –vonkajšia časť a dopĺňa PHO II. a III.

5 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno – historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

V časti „Rešpektovať územnú ochranu prírody“ sa nahrádza slovo ~~sieť~~ za *sústava*

6 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

V odrážke 6 sa dopĺňa za slovom „*územiach*“ text: (v k.ú. Lenartov – **drobné aktívne, potenciálne a stabilizované zosuvy**) a za slovami „inžinierskogeologickým prieskumom“ sa dopĺňa text: *územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely,*

V konci odrážky 8 sa dopĺňa text:

- *rešpektovať Stratégiu adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy – aktualizácia z r. 2017 schválenú uznesením vlády SR č.478/2018 aplikovanú na obce v oblasti:*
 - *prírodného prostredia a biodiverzity,*
 - *vodného režimu v krajine a vodného hospod.,*
 - *sídelného prostredia a zdravia obyvateľstva,*
 - *poľnohospodárstva a lesníctva,*
 - *dopravy, energetiky, priemyslu a podnikania,*
 - *rekreácie a cestovného ruchu*

Na konci 1. časti „Ďalej“ sa dopĺňa:

- *dostatočne zohľadniť evidovanú jednu upravenú skládku a jedna upustenú skládku bez prekrytia tak, ako sú zobrazené vo v.č. 2,*
- *zohľadniť podľa Informačného systému environmentálnych zát'aží evidovanú pravdepodobnú environmentálnu zát'až: skládka TKO Lenartov; zát'až so strednou prioritou; sanovaná, rekultivovaná; pravdepodobná environmentá. zát'až môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.*

V 2. časti „Ďalej“ sa vypúšťa prvá odrážka:

- ~~rešpektovať zákon NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebniectve, ktorý stanovujúce ochranné pásmo~~
- ~~pohrebiska na 50 m (v ňom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy),~~

8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

8.1 Ochranné pásma

V 2. odrážke sa dopĺňa: **vrátane lokality Kráľová studňa**

Vypúšťajú sa nasledovné odseky:

- ~~cintoríny— 50 m od okraja pozemku,~~
- ~~lesné pozemky— 50 m od okraja porastu,~~
- ~~cesta I. triedy— 50 m od osi vozovky mimo sídelného útvaru obce, ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce,~~
- ~~miestne komunikácie I. a II. triedy— 15 metrov od osi vozovky,~~

Na konci sa dopĺňa text:

- *les – OP tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku,*
- *cesta I. triedy mimo zastavané územie, vymedzené platným Územným plánom obce - 50 m od osi vozovky nad a pod pozemnou komunikáciou,*
- *miestne cesty mimo zastavané územie, vymedzené platným Územným plánom obce – 15 m od osi vozovky nad a pod pozemnou komunikáciou,*

8.3 Chránené územia– funkčné obmedzenie v zmysle príslušných zákonných ustanovení

V 2. odrážke sa dopĺňa: **ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z.**

V 3. odrážke nahrádza sa slovo ~~sieť~~ za *sústava*.

Dopĺňajú sa ďalšie odrážky:

- *evidované svahové deformácie – aktívne, stabilizované a potenciálne zosuvy*
- *stredné radónové riziko – izoplocha zasahuje väčšinu zastav. územia obce a ďalšie sú v rozptyle.*
- *r.k. kostol sv. Leonarda - bezprostredné okolie národnej kultúrnej pamiatky 10 m od obvodového plášťa stavby; Ak kultúrnou pamiatkou je priestor okolo stavby, tak je nehnuteľnou kultúrnou*

- pamiatkou aj pozemok; V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky,*
- *najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy s kódom BPEJ: 0866245/7, 0866445/7, 0866545/7, 0869205/6, 0869225/6, 0869445/7, 0869512/7, 0869535/7, 0878065/8, 0878265/8, 0878465/8, 0878565/8, 0969242/7, 0978062/9.*

9 Plochy na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie

V nápisu sa vypúšťajú slová ~~VÚC v znení Zmien a doplnkov~~ a dopĺňa sa **PSK**:

Vypúšťa sa 2. odrážka:

— pre skupinový vodovod,

V 3. odrážke sa dopĺňa: **a stavby kalového hospodárstva,**

dopĺňajú sa ďalšie dve odrážky:

- **pre revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami**
- **pre stavby informačnej sústavy**

V časti **Plochy pre VPS z ÚPN-O Lenartov v znení Zmien a doplnkov**

sa dopĺňa bod:

20 – verejná športovo – oddychová plocha Kráľová studňa.

11 Zoznam verejnoprospešných stavieb

11.1 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN- PSK

V nápisu sa vypúšťajú slová ~~VÚC v znení Zmien a doplnkov~~ a dopĺňa sa **PSK**:

Vypúšťa sa celá kapitola:

~~1 V oblasti dopravy~~

~~1.2. stavby nadradenej cestnej siete pre~~

~~1.2.7. cesta I/77~~

~~b) v úseku Eubotín – Obručné – Bardejov – Nižná Polianka s územnou rezervou pre obchvaty sídiel~~

~~Tarnov, Rokytov, Mokroluh, Lenartov, Malcov, Gerlachov a Bardejov (juhozápadný obchvat~~

~~centra), Bardejov – Dlhá Lúka, Zborov, Smilno, Nižná Polianka v kategórii C 11,5/80,~~

~~2 V oblasti vodného hospodárstva~~

~~2.3 v rámci Východoslovenskej vodárenskej sústavy~~

~~2.4.41 samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach s využitím lokálnych zdrojov,~~

~~2.5 stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd, v obciach Prešov. kraja,~~

Na konci sa dopĺňa text:

1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry

1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry

1.1. Cestná doprava

1.1.3. Stavby na cestách I. triedy:

1.1.3.8. Cesta I/77:

1.1.3.8.2. Modernizácia úseku cesty Eubotín – Čirč – Obručné – Bardejov s obchvatom obcí Lenartov, Malcov, Lukov, Gerlachov, Tarnov, Rokytov, Mokroluh s napojením na juhozápadný obchvat mesta Bardejov.

2. V oblasti verejnej technickej infraštruktúry

2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.

2.3.2. Stavby kalového hospodárstva na likvidáciu a využitie kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.

2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekolog. záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

2.6. V oblasti telekomunikácií

2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

11.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Lenartov

V nápis sa vypúšťajú slová ~~v znení Zmien a doplnkov~~

Dopĺňa sa za posledným odsekom:

20 – verejná športovo – oddychová plocha Kráľová studňa.

Vysvetlivky: - *text bold* – Zmeny a doplnky 02, resp. dotknutý text pôvodných regulatívov,
- ~~preškrtnutý text~~ – vypúšťané state.

ZÁVÄZNÁ ČASŤ – Zmeny a doplnky 02 v úplnom znení

Pri riadení funkčného využitia, priestorového usporiadania a rozvoja obce Lenartov dodržať tieto záväzné regulatívy:

1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

1.1 Význam a funkcia obce a jej katastrálneho územia

Obec Lenartov rozvíjať ako samostatnú administratívne – správnu obec, ktorá je súčasťou mikroregiónu Bardejov - Horná Topľa a záujmového územia okresného mesta Bardejov, kde aj prirodzene gravituje - tu je vyššie obč. vybavenie a pracovné príležitosti a tvorí jeho prirodzené ťažisko. Od Bardejova je vzdialená 21 km. Obec čiastočne spáduje aj do Malcova. Partnerským mestom na Poľskej strane je Muszyna.

Záujmové územie tvoria obce – Malcov a Lukov v okrese Bardejov a Obručné v okrese Stará Ľubovňa. Juho-západná hranica k.ú. je súčasne hranicou uvedený okresov a severo-západná je aj štátnou hranicou s Poľskom.

Priestorové a funkčné usporiadanie obce rozvíjať v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN - Prešovského samosprávneho kraja a Územným plánom obce Lenartov.

V plnom rozsahu zachovať a zveľaďovať funkcie v k.ú. obce:

- Prírodno-ochranné - európska sieť chránených území Natura 2000 - SKCHVÚ052 Čergov,
- prvky územného systému ekologickej stability na národnej, nadregionálnej a regionálnej úrovni,
- niektoré genofondové lokality flóry, fauny a významné biotopy ako ekologicky významné prvky na miestnej úrovni,
- Vodohospodárske - OP II. stupňa a III. stupňa povrchového vodárenského zdroja Topľa - celé k.ú. a časť zastav. územia obce,
- Rekreačno - oddychové - k.ú. obce ako súčasť rekreačného územného celku č. XII Busov s funkciou základne turizmu, východiskovým bodom do okolitej krajiny a orientáciou na celoročnú turistiku a šport,
- rekreačný priestor Kráľová studňa (spolu s obcou Malcov) a rekreačná lokalita
Rybník,
- Dopravné - cesta I / 77, medzinárodné turistické a cykloturist. cestičky a trasy,
Ostatné - rozvinuté poľnohospodárstvo a lesohospodárstvo.

1.2 Koncepcia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia

Za ucelenú organizačnú jednotku osídlenia považovať Obec a Osadu s areálom motorestu. Samostatnou časťou sú rekreačný priestor Kráľova studňa a rekreačná lokalita Rybník.

Funkčnú štruktúru obce je potrebné doplniť o miestne a regionálne funkcie občianskeho vybavenia, športu, rekreácie, agroturizmu, technickej infraštruktúry a dopravy tak, aby vytvárali harmonický celok a kooperovali s priestorom mikroregiónu.

Nové funkcie bývania lokalizovať v obci severne a v Osade západne a občianske vybavenie v centre Osady. Poľnohospodársky dvor stabilizovať, a v jeho dotyku vyčleniť ponukové plochy ľahkého priemyslu.

1.3 Zásady urbanistickej kompozície

Hmotovo-priestorovú štruktúru rozvíjať a citlivo zakomponovať nové funkcie do dlhoročne sa vyvíjajúcej zástavby obce, ako aj krajinného prostredia na novej kvalitatívnej úrovni. Osobitne dôležitým je priestor centra. Centrum obce – historické jadro obce je definované Krajským pamiatkovým úradom v Prešove ako územie s predpokladanými archeologickými nálezmi a zároveň podľa ÚPN-O obsahuje skupinu pôvodných domov, sypancov a stodôl, ako odkaz ľudovej architektúry. Zahrňuje spoločensky najdôležitejšie časti obce (zobrazené vo výkrese č. 2 a 3). Tu výška prestavby nesmie prekročiť 1 nadzemné podlažie s podkrovím a musí sa prispôbiť pozdĺžnemu charakteru parciel.

Princípy citlivosti ku krajinnej štruktúre – merítka, materiál a tvarovanie budú uplatnené v novej obytnej skupine Pri cintoríne a pri prestavbe Osady a v novej priemyselnej zóne.

Mimoriadne citlivo riešiť rekreačné priestory nad obcou.

Za účelom skvalitnenia obytných a rekreačných podmienok je potrebné doplniť riešené územie o prvky drobnej architektúry (zastávky autobusov, lavičky, verejné osvetlenie, informačné tabule, vyhlíadkové miesta, odpadkové koše a pod.).

2 Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch intenzity ich využitia

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Vid' výkres č.2 a 3.

PLOCHY RODINNÝCH DOMOV - *výstavba nových RD je povolená na existujúcich a navrhovaných plochách – koeficient zastavania pozemku v obci do 0,2 a v Osade 0,5; uličná čiara vymedzuje verejný uličný priestor – min. šírka 9 m; stavebná čiara určuje umiestnenie stavby od hranice pozemku a je 6 m a max. ustúpenie 2 m; max. podlažnosť – INP a podkrovie*

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

– výlučne pre bývanie, vrátane individuálnej rekreácie

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

– rodinné domy vo voľnej zástavbe s drobnými stavbami.

c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é s t a v b y, k t o r é p l n i a d o p l n k o v ú f u n k c i u:

– zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie, správu a záujmovú činnosť,

– kultúrne, sociálne, zdravotné zariadenia,

– malé ubytovacie zariadenia, vrátane ubytovania pre starších ľudí,

– jednotlivé nerušiacie zariadenia živností a služieb,

– funkcie individuálnej chalupníckej rekreácie v nevyužívaných a opustených domoch.

d/ z a k á z a n é s ú:

ostatné vyššie neuvedené funkcie.

Upozornenie:

- navrhované plochy rodinných domov situované v prielukách existujúcej zástavby v západnej časti obce, na ľavom brehu Večného potoka v úseku rkm cca 4,950 - s výstavbou v daných lokalitách je možné súhlasiť za podmienky dodržania situovania stavebných objektov v zmysle výkresovej dokumentácie č. 3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, vrátane dopravného riešenia.

- v miestnej časti Osada - RD situované na ľavom brehu Večného potoka v úseku rkm cca 5,550 - Večný potok preteká daným územím v prirodzenom koryte s nedostatočnou kapacitou na prevedenie Q_{100} ročnej veľkej vody. Výstavbu v lokalite je podmienená vypracovaním hladinového režimu a následne stavebné objekty umiestniť mimo zistené záplavové územie nad hladinu Q_{100} ročnej veľkej vody, resp. zrealizovať obojstrannú protipovodňovú hrádzu.

- rešpektovať prípadné riziko záplav z bezmenného prítoku Večného potoka v západnej časti obce, ktorý ohraničuje navrhovanú plochu rodinného domu.

PRESTAVBOVÉ PLOCHY RODINNÝCH DOMOV V OSADE – *prestavba, nadstavba a prístavba jestv. RD je povolená na reparcelovaných plochách – koeficient zastavania pozemku - 0,5; stavebná čiara určuje umiestnenie stavby od okraja verejnej komunikácie a je min 5m. a max. podlažnosť – INP a podkrovie*

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

– výlučne pre bývanie,

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

– rodinné domy vo voľnej zástavbe s drobnými stavbami.

c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é s t a v b y, k t o r é p l n i a d o p l n k o v ú f u n k c i u:

– jednotlivé nerušiacie zariadenia živností a služieb,

d/ z a k á z a n é s ú:

ostatné vyššie neuvedené funkcie.

Upozornenie:

- v miestnej časti Osada - RD situované na ľavom brehu Večného potoka v úseku rkm cca 4,950 až 5,550 - Večný potok preteká daným územím v prirodzenom koryte s nedostatočnou

kapacitou na prevedenie Q_{100} ročnej veľkej vody. Výstavba v lokalite je podmienená vypracovaním hladinového režimu a následne stavebné objekty umiestniť mimo zistené záplavové územie nad hladinu Q_{100} ročnej veľkej vody, resp. zrealizovať obojstrannú protipovodňovú hrádzu.

POLYFUNKČNÉ PLOCHY BÝVANIA A OBČIANSKEHO VYBAVENIA – jestvujúce plochy RD - sú určené pre viacfunkčnosť na jednom pozemku – koeficient zastavania pozemku 0,3 a max. podlažnosť - 2NP

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre umiestnenie RD kombinovaných s funkciou občianskeho vybavenia a CR.

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n í ť:

- zariadenia pre verejné stravovanie a ubytovanie a záujmovú činnosť,
- kultúrne zariadenia,
- garáže a parkoviská, slúžiace pre obyvateľov, návštevníkov a zamestnancov zariadení.

c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu:

- jednotlivé nerušiace zariadenia živností a služieb.

d/ z a k á z a n é s ú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

Upozornenie:

- pre polyfunkčnú plochu v centrálnej časti obce na pravom brehu Večného potoka v úseku rkm cca 4,350 - v prípade využitia existujúcich objektov je nutné ich zabezpečiť protipovodňovou ochranou na prietok Q_{100} ročnej veľkej vody a v prípade návrhu nových objektov je nutné ich situovanie podmieniť hladinovým režimom a následne stavebné objekty umiestniť mimo záplavové územia nad hladinou Q_{100} ročnej veľkej vody.

PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV - výstavba nových BD povolená len na navrhovaných plochách – koeficient zastavania pozemku do 0,4; uličná čiara min.10 m a max.. podlažnosť – 3 NP

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- výlučne pre bývanie.

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- bytové domy vo voľnej zástavbe s objektmi domového príslušenstva.

c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu:

- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie, správu a záujmovú činnosť,
- kultúrne, sociálne, zdravotné zariadenia,
- malé ubytovacie zariadenia, vrátane ubytovania pre starších ľudí,
- jednotlivé nerušiace zariadenia živností a služieb.

d/ z a k á z a n é s ú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA - koeficient zastavania pozemku do 0,5 a max.

podlažnosť 2 NP

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre umiestnenie zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru, obecného až nadobecného významu – areál ZŠ, komunitné centrum, motorest.

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n í ť:

- zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania,
- zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva,
- zariadenia kultúry a verejnej administratívy,
- garáže a parkoviská, slúžiace pre majiteľov a návštevníkov zariadení,
- športové a rekreačné zariadenia, ak súvisia s hlavnou funkciou územia,

c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu:

- byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení.

d/ z a k á z a n é s ú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

Upozornenie:

- v miestnej časti Osada - plocha občianskej vybavenosti, situovaná na pravom brehu Večného potoka - Večný potok preteká daným územím v prirodzenom koryte s nedostatočnou

kapacitou na prevedenie Q_{100} ročnej veľkej vody. Výstavbu v lokalite je nutné podmieniť vypracovaním hladinového režimu a následne stavebné objekty umiestniť mimo zistené záplavové územie nad hladinu Q_{100} ročnej veľkej vody.

PLOCHY ŠPORTU A ODDYCHU

a/ územie slúži:

- najmä pre organizovanú telovýchovnú a športovú činnosť, alebo pre ľudové športové a kultúrne aktivity.

b/ na území je prípustné umiestniť:

- športové a kultúrne objekty a zariadenia (napr. aj kúpalisko, amfiteáter a pod.),
- doplnkové objekty pre stravovanie, ubytovanie a športovú vybavenosť,
- doplnujúcu a servisnú vybavenosť charakteru rekreačných služieb.

c/ výnimочно sú prípustné stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu:

- nutné objekty TI a dopravy ako doplnkové k hlavnej stavbe.

d/ zakázané sú:

ostatné vyššie neuvedené funkcie.

Upozornenie:

- športové plochy na ľavom brehu Večného potoka v severnej časti Osady, na pravom brehu Večného potoka v južnej časti obce - v prípade riešenia stavebných objektov v daných lokalitách je nutné situovať tieto objekty v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami mimo záplavové územie.

PLOCHA REKREAČNEJ CHATY - *jestvujúca chata; nová výstavba nie je v k.ú. povolená.*

a/ územie slúži:

- pre rekreáciu v rekr. objekte,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- doplnkovú športovú vybavenosť,
- technické objekty slúžiace rekreačnej vybavenosti,

c/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

a/ územie slúži:

- pre technické zariadenia slúžiace verejnosti – elektrické, vodovodné, kanalizačné, plynárenské,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- ďalšie technické objekty, slúžiace hlavnej činnosti,

c/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY CINTORÍNA – *jestvujúci areál*

a/ územie slúži:

- pre verejné pochovávanie, rozjímanie a organizovanie rozlúčkových obradov,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- dom rozlúčky, odpadový kontajner a iné objekty, slúžiace hlavnej činnosti,

c/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY VEREJNEJ ZELENE

a/ územie slúži:

- pre výsadbu tráv a ozdobných drevín,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- stĺpy verejného osvetlenia, lavičiek, odpadových košov, info tabúľ,

c/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY REKREAČNEJ ZELENE

a/ územie slúži:

- pre aktívny pohyb a športovo – rekreačné činnosti a výsadbu tráv,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- posilňovne, preliezačky, stĺpy verejného osvetlenia, lavičky, odpadové koše, info tabúle,

c/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHA HOSPODÁRSKEHO DVORA – plocha jestvujúceho dvora je určená pre rastlinnú výrobu a kapacitne limitovaný chov, nevyžadujúci vymedzenie OP nad 100 m.

a/ územie slúži:

- pre rastlinnú výrobu a kapacitne limitovaný chov HD, koní,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- doplnkovú športovo - rekreačnú vybavenosť na báze agroturistiky,
- technické objekty, slúžiace poľnohospod. činnosti,

c/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY LAHKEJ PRIEMYSELNEJ VÝROBY, VÝROBNÝCH SLUŽIEB A SKLADOV - výstavba nových objektov povolená len na navrhovaných plochách južne od obce – koeficient zastavania pozemku do 0,6; max. podlažnosť – 2 NP (7 m)

a/ územie slúži:

- pre koncentrované umiestnenie priemyselných, skúšobných a skladových prevádzok a služieb s vysokou intenzitou prac. príležitostí a nízkou intenzitou autodopravy.

b/ na území je prípustné umiestniť:

- technické objekty slúžiace hlavnej funkcii.

c/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

Upozornenie:

- Časť plochy výroby navrhnutá popri štátnej ceste, situovaná do krajovej časti CHVÚ Čergov je podmienenečne využiteľná. Podmienkou je vyhodnotenie vplyvu na predmet ochrany a integritu CHVÚ Čergov v procese podľa zákona EIA resp. postupom podľa § 28 zákona OPaK.

3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia

Nové potreby občianskeho vybavenia realizovať v centre obce a v Osade – komunitné centrum a to v účelových i polyfunkčných domoch. Rozšíriť areál a kapacitu jestvujúcej ZŠ.
Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

4 Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia

4.1 Zásady koncepcie rozvoja dopravy

Pre zabezpečenie rozvoja dopravy a dopravných vzťahov je potrebné:

- rešpektovaný zámer ÚPN Prešovský kraj na ochranu koridoru cesty I/77 na vybraných úsekoch Ľubotín - Obručné - Bardejov - Nižná Polianka s územnou rezervou sídiel Tarnov, Rokytov, Mokroluh, Lenartov, Malcov, Gerlachov a Bardejov,
- preložku cesty I/77 cez južnú časť katastra realizovať v kategórii C 11,5/70 s prvkami pre horský terén s úsekom trasy v tuneli, ako distribučnú komunikáciu v prihraničnom priestore,
- jestvujúcu trasu cesty do času realizácie preložky ponechať v pôvodnom šírkovom usporiadaní a kategórii,
- plocha pre preložku cesty I/77 v CHVÚ Čergov je pre navrhovanú funkciu podmienenečne využiteľná. Podmienkou je vyhodnotenie jej vplyvu na predmet ochrany a integritu CHVÚ Čergov v procese podľa zákona EIA resp. postupom podľa § 28 zákona OPaK,
- doplniť dopravný priestor trasy I/77 o súbežný chodník šírky 2,0 m s napojením Osady a obce Malcov,
- dobudovať MK na dvojpruhové obojsmerné v príslušných kategóriách, pričom je potrebné zriadiť min. jednostranný chodník,
- v stiesnených pomeroch realizovať výnimočne jednopruhé obojsmerné komunikácie v príslušných kategóriách s použitím výhybní v úsekoch max. 100 m dlhých,
- v koncových polohách slepých komunikácii dlhších ako 100 m zriadiť obratište s dimenziami pre

- nákladné vozidlo do dĺžky 8,0 m,
- v priestore Osady realizovať nové obslužné komunikácie v príslušnej kategórii s parkovacími pásmi,
- jestvujúce pripojenie na cestu I/77 riešiť úpravou dotknutého úseku lesnej cesty a jestvujúcej MK na príslušnú kategóriu,
- pri nových objektoch občianskej vybavenosti, podnikateľských aktivít, či pri zmene funkčného využitia už existujúcich objektov je potrebné zabezpečiť potreby statickej dopravy v zmysle ukazovateľov STN 73 610/ZI na vlastnom pozemku,
- pri bytových domoch zrealizovať parkoviská ako súčasť stavieb bytových domov v počte v zmysle ukazovateľov STN 73 610/ZI, pri existujúcich BD - prístrešky pre autá
- existujúce a navrhované lokality bývania prepojiť bezkolízne systémom peších ťahov s plochami občianskej vybavenosti, športu a oddychu, ako aj zastávkami SAD,
- siete TI umiestňovať mimo cestného telesa,
- navrhovanú cyklotrasu (z ÚPNVÚC) umiestňovať zásadne mimo telesa cesty I. triedy č.77.
- v zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom SR, divízia civilného letectva, nasledujúce stavby :
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a),
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b),
 - zariadenia, ktoré môžu narušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1 písmeno c),
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1 písmeno d).

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

4.2 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody

Pre zásobovanie obce pitnou vodou využívať jestvujúci systém, vrátane vodných zdrojov. Pre Osadu zrealizovať vlastnú studňu, ÚV s čerpacou stanicou, vodojemom a rozvodom etapovite do výtokových stojanov a do všetkých domov. Kvalita vody zo studničky, ktorá sa bude využívať v rekreačnom priestore Kráľová studňa ako pitná voda, musí spĺňať požiadavky na kvalitu pitnej vody v zmysle platnej legislatívy.

Rešpektovať koridor pre napojenie plánovaného skupinového vodovodu (MR Bardejov).

Pre odvedenie a čistenie splaškových vôd z obce zrealizovať kanalizačný systém podľa DSP „Zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie obcí v Mikroregióne Bardejov – Horná Topľa“. Likvidáciu splaškových vôd z navrhovaných RD a objektov v Osade do doby vybudovania verejnej kanalizácie riešiť ich zachytávaním v nepriepustných žumpách a vývozom na ČOV s dostatočnou hydraulickou a látkovou kapacitou pre príjem žumpových vôd.

Povrchové vody odvádzať prúcestnými rigolmi do potokov a zo stavieb do terénu. Systém potokov, melioračných kanálov a detailného odvodnenia zachovať.

Zadržať povrchový odtok z nových spevnených plôch - z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov v úrovni min. 60 % z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente. Súčasne realizovať opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.

Vzhľadom na nedostatočnú prietoknú kapacitu tokov a potokov je akákoľvek výstavba v ich blízkosti podmienená zabezpečením jej adekvátnej protipovodňovej ochrany.

Výstavba v Osade a v celej obci je podmienená preukázaním hladinového režimu Večného potoka a následným umiestnením stavieb mimo zistené inundačné územie nad hladinu Q_{100} ročnej veľkej vody. Zrealizovať obojstrannú protipovodňovú hrádzu.

Pre potreby údržby ponechať pozdĺž oboch brehov drobných vodných tokov pásy územia šírky 5 m.

Ďalej:

- v súvislosti s PHO II. a III. stupňa povrchového vodárenského zdroja Topľa je potrebné zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu kvality vody vo vodárensky významnom vodnom toku „Topľa“ a boli dodržané podmienky rozhodnutia Okresného úradu Bardejov č.1808/1995 z 4. 4. 1997,
- v danom území umiestňovať a povoliť len také stavby, u ktorých sa dá vylúčiť kontaminácia povrchovej vody a podzemnej vody škodlivými látkami, vrátane ropných látok a ktoré zabezpečia ochranu proti prípadnému prieniku a pôsobeniu týchto škodlivých látok, ochranu proti voľnému úniku do okolia.
- územným plánom obce je potrebné v záujme obnovenia a zlepšenia funkcií ekologickej stability, a zvýšenia trvalo udržateľnej odolnosti územia, rešpektovaním navrhovaných protipovodňových – vodozádržných opatrení, predovšetkým zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu akejkoľvek výstavby v záujmovom území, ktoré v súčasnosti nie je chránené pred prietokom Q_{100} ,
- dôsledne dodržiavať koeficienty zastaviteľnosti územia (nutnosť zadržiavania vody v území výsadbou vysokého percenta zelene),
- vzhľadom na odvádzanie zrážkových vôd z rozvojových plôch uplatniť princíp maximálneho priebežného odtoku v takom množstve, aké prirodzene odteká z plôch pred ich zástavbou. Nadlimitný odtok z rozvojových plôch požadujeme zadržiavať v retenčných nádržiach v regulovanom odtoku, dimenzovaných na návrhovú zrážku, resp. riešiť zadržiavaním v rámci vlastného riešeného územia, s maximálnym využitím disponibilnej vsakovacej schopnosti podložia, vyhodnotenej na základe hydrogeologického posudku. Požadovaný princíp odvádzania zrážkových vôd je v súlade s ustanovením § 4 ods. 2 písmena a) zákona č. 7/2010 Z. z. (preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami).

Zobrazenie vo výkrese č.4.

4.3 Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie

Pre zásobovanie obce elektrickou energiou zvýšiť kapacitu jest. trafostaníc. Rešpektovať OP elektrického VN.

Telekomunikačné spojenie uskutočniť z miestnej kioskovej telefónnu ústredňu pre všetkých účastníkov. Miestny rozhlas rozšíriť o kábelový TV rozvod.

Zobrazenie vo výkrese č.5.

4.4 Zásady zásobovania teplom a zemným plynom

Pre zabezpečenie tepla k vykurovacím účelom a prípravu TUV využiť lokálne a skupinové zariadenia na báze zemného plynu. Pre jeho STL prívod zabezpečiť koridor do obce Gerlachov.

Zobrazenie vo výkrese č.5.

5 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno – historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Zachovať nasledovné kultúrno – historické hodnoty obce:

- **kostol sv. Leonarda z roku 1826** - evid. č. 214/0 v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, register nehnuteľných národných kultúrnych; má centrálnu dispozíciu a je vo vlastníctve rímskokatolíckej cirkvi; Na ploche NKP je nevyhnutné dodržať ustanovenia § 32 pamiatkového zákona - „v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok“.

- **historické jadro obce** – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (najstaršia písomná zmienka o obci k roku 1427) – podľa Krajského pamiatkového úradu v Prešove je predpoklad archeologických nálezov na základe dosiaľ evidovaných archeologických lokalít. Je pravdepodobné, že pri zemných prácach súvisiacich s predmetnou stavebnou činnosťou budú zistené pozitívne archeologické nálezy, resp. archeologické situácie.

Ďalej:

- v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.
- v zmysle § 37 pamiatkového zákona pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum; O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad. Podľa § 40, odsek 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v prípade zistenia alebo narušenia archeologických nálezov mimo povoleného výskumu musí to nálezcovia písomne ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Prešov priamo, alebo prostredníctvom obce,
- Krajský pamiatkový úrad Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti, zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk, aj mimo vyššie uvedených území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi, v procese územného a stavebného konania,
- stavebník / investor v každej etape stavby vyžadujúcej si zemné práce si od príslušného Krajského pamiatkového úradu už v stupni územného konania v vyžiada (v zmysle zákona 50/1976 Zb. územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk,
- zachovať a rozvíjať pamätihodnosti obce - do Zoznamu pamätihodnosti obce zaradiť niektoré náhrobky na cintoríne, kaplnky, prícestné kríže, Kráľovú studňu, miesto dopadu meteoritu a niektoré pôvodné domy.

Rešpektovať územnú ochranu prírody:

- európska sústava chránených území Natura 2000 - Chránené vtáčie územie Čergov - SKCHVU052,
- v území vyčlenené niektoré genofondové lokality flóry, fauny a významné biotopy, ako ekologicky významné prvky:

1. *Večný potok s prítokmi.* Podhorský až po obec prirodzene tečúci tok, bohato meandrujúci, zväčša so súvislými brehovými porastmi, ktoré lokálne prechádzajú do porastov charakteru lužného lesa. Prítoky sú zväčša krátke, stekajúce len v rámci údolia potoka, mimo obce prirodzene tečúce, najmä v horných častiach bohato meandrujúce, lesné viac-menej vyrovnané na dne ostro zarezaných strží, mimo lesných porastov s bohatými brehovými porastmi, lokálne vytvárajúcimi veľké skupiny mimo vlastného toku, v lesných porastoch splývajúcimi s okolitými lesnými porastmi. Okrem bezmenných potokov ide o toky Potôčik, Frígl'ov potok, Bučkov potok, Polnárov potok, Olšavec, Maňovský potok, Uličný potok, Podrožný potok.

2. *Chotárov – Kráľova studňa.* Polointenzívne lúky a pasienky na pohraničnom hrebeni s vysokým podielom zárastu krovín a náletových drevín.

3. *Barvienok – Pod skalkou.* Komplex prevažne bukových, zriedkavo aj javorovo-bukových porastov so značným podielom ihličnatých drevín ako smrek, smrekovec a borovica lesná, ale aj brezy, borovice, javora horského, javora mliečného, čerešne vtáčej a ďalších drevín. Porasty sú rôzneho veku a štruktúry, aj pri vyššom podiele ihličnatých drevín sú v podraze dobre zachované charakteristické spoločenstvá prirodzených lesných porastov.

4. *Úbočie.* Osamotený bukovo-jedľový lesný porast s príľahlým porastom drevín charakteru lesa na PPF, v ktorom je na mokrinách aj vysoký podiel jelše sivej.

5. *Kúty – Gleckov – Vršok.* Prevažne intenzifikované lúky, najmä na styku s lesnými porastmi a nivami tokov obohatené prirodzene rastúcimi druhmi rastlín.

6. *Polnárov – Maňov – Hrabová – Šišky.* Polointenzívne trávne porasty s podielom teplomil. prvkov.

7. *Dielik.* Úzky pás prirodzených trávobylinných porastov na okraji nivy Večného potok.

8. *Suchá jedľa*. Polointenzívne, zväčša neobhospodarované trávne porasty, postupne zarastajúce krovinami a náletovými drevinami.

9. *Čierne harby – Nad dolinkou – Pod dolinkou – Pálenice – Furmance*. Rozsiahly komplex prevažne bukových a bukovo-jedľových porastov so značným podielom ihličnatých drevín ako smrek, smrekovec a borovica lesná, lokálne aj s dobre vyvinutými jelšovými porastmi na zamokrených plochách a prameniskách. Porasty sú rôzneho veku a štruktúry, aj pri vyššom podiele ihličnatých drevín sú v podrade dobre zachované charakteristické spoločenstvá prirodzených lesných porastov. Súčasťou lokality sú aj porasty drevín charakteru lesa na nelesných plochách zosuvného územia na okraji obce.

10. *Býčko – Zadné lúky – Staré lazy*. Polointenzívne až intenzívne trávobylinné porasty prevažne mezofilného charakteru, na strmších častiach južného okraja teplomilnejšieho charakteru.

11. *Španky – Vlčie – Rahova Čerha*. Komplex prirodzených, prevažne bukových, javorovo-bukových a jedľovo-bukových lesných porastov.

12. *Križanské lazy – Klin – Ráztocká dolina*. Polointenzívne, čiastočne aj neobhospodarované trávobylinné porasty s vysokým podielom nelesnej drevinovej vegetácie.

13. *Dubnica – Na kútiky*. Komplex kompaktných, prevažne bukových a jedľovo-bukových porastov s malým podielom ihličnatých, aj nepôvod. drevín na pravej strane údolia Večného potoka južne od obce.

14. *Ostrá hora*. Osamotený bukový lesný porast na výraznom vršku na juž. okraji obce.

15. *Potôčik*. Drevinové porasty charakteru lesa na poľnohospodárskom pôdnom fonde v nive a na prameniskách potoka Potôčik, pravostranného prítoku večného potoka. Kompaktnejšie porasty sú prevažne bukové, vysoký podiel majú na podmáčaných plochách jelšové porasty.

16. *Hora – Dubina – Šibeničné – Psiarky*. Polointenzívne, prevažne mezofilné trávobylinné porasty.

17. *Veľká hora – Jasenov – Krompašky – Škopce*. Rozsiahlejší komplex prevažne bukových lesných porastov v okolí kót Jasenov (704 m n. m.) a Škopce (803 m n. m.). Porasty majú lokálne väčšiu prímies ihličnatých drevín, miestami sa vyskytujú porasty javorovo-bukových lesov a bučín s prímiesou cenných listnáčov, najmä jaseňa. Na južnom okraji v oblasti kóty Škopce prevažne zalesnené fragmenty pôvodných horských lúk.

- *vidované plochy ŠOP SR s výskytom prírodných biotopov európskeho a národného významu:*

Lesné biotopy eur. významu:

- Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy,
- Kyslomilné bukové lesy.

Travinno-bylinné biotopy eur. významu:

- Nížinné a podhorské kosné lúky,

Travinno-bylinné biotopy národného významu:

- Mezofilné pasienky a spásané lúky.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nie sú potrebné špeciálne opatrenia. Jestvujúce prvky ÚSES nevyžadujú legislatívnu ochranu, nakoľko nepredstavujú najhodnotnejšie časti prírody.

Podľa Generelu nadregionálneho ÚSES SR prebieha severnou časťou územia terestrický nadregionálny biokoridor. Podľa Národnej ekologickej siete Slovenska NECONET predstavujú lesné porasty v severnej časti katastra územie rozvoja prírodných prvkov s funkciou štruktúrneho prvku ekologického koridoru, v južnej časti územie rozvoja prírodných prvkov s hlavnou funkciou ochrany jadrového územia národného významu N32a Čergov – Minceľ, ktoré leží mimo územia katastra Lenartova. Charakter miestneho biocentra majú plochy lokalít 3., 4., 5. a 7., všetky prítoky Tople majú funkciu miestnych biokoridorov, funkciu interakčného prvku majú plochy č. 4, 6, 8 a 9.

Ďalej:

- pozdĺž pobrežných pozemkov vodných tokov (t.j. v nadväznosti na plochu pobrežných pozemkov - 5m podľa vodného zákona) zachovať disponibilné plochy pre doplnenie sprievodnej a brehovej vegetácie o šírke cca 10-20 m, predovšetkým mimo t.č. vymedzeného zastavaného územia,

- neumiestňovať v alúviách vodných tokov zástavbu, ktorá by následne vyžadovala realizáciu technických protipovodňových opatrení/stavieb a v enklávach podmáčaných a zamokrených plôch v ostatnom území
 - vylúčiť návrhy na stavebnú činnosť a iné zásahy,
- navrhnúť plchy na realizáciu náhradnej výsadby za asanované dreviny,
- stabilizovať plochy so skupinovú a líniovú nelesnou drevinou vegetáciou v extraviláne a tieto vymedziť
 - ako plochy s ekostabilizačnou funkciou,
- zachovať ochranu krajinných scenérií a krajinného obrazu pred znehodnotením nevhodným umiestňovaním stavieb, stanoviť výškové limity v pohľadovo exponovaných lokalitách.

Pre realizáciu stavieb na funkčných plochách, ktoré zasahujú do vyznačených plôch s biotopmi európskeho alebo národného významu a ktorým môže prísť k zničeniu alebo poškodeniu biotopu, je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 6 zákona OPaK, o ktorý žiada investor stavby.

Náhradnú výsadbu za odstránené dreviny realizovať na plochách verejnej zelene.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

6 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

- zrealizovať pripravený spoločný projekt: „Zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie obcí v mikroregióne Bardejov – Horná Topľa - Malcov, Lenartov - kanalizácia a ČOV“,
- v Osade vybudovať samostatný vodovod,
- pripraviť podmienky na realizáciu plynofikácie obce,
- zlikvidovať a následne rekultivovať nelegálne skládky odpadu,
- pri HD vyčleniť plochu pre zberný dvor a kompostovisko (zneškodňovanie biolog.rozložiteľného odpadu),
- akúkoľvek výstavbu, či činnosť v zosuvných územiach (v k.ú. Lenartov – drobné aktívne, potenciálne a stabilizované zosuvy) podmieniť geologickým posudkom a staticky primeraným zakladaním (sú to plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu); vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stabilizovaných a potenciálnych zosuvov posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom, územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely,
- pri obytnej výstavbe v blízkosti cesty I/77 zohľadniť vzdialenosť od cesty I. triedy a súvisiace negatívne účinky z dopravy (hluk, emisie, vibrácie, prašnosť),
- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia,
- realizovať výsadbu krajinej zelene okolo chránených funkcií
- rešpektovať Stratégiu adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy – aktualizácia z r. 2017 schválenú uznesením vlády SR č.478/2018 aplikovanú na obce v oblasti:
 - prírodného prostredia a biodiverzity,
 - vodného režimu v krajine a vodného hospodárstva,
 - sídelného prostredia a zdravia obyvateľstva,
 - poľnohospodárstva a lesníctva,
 - dopravy, energetiky, priemyslu a podnikania,
 - rekreácie a cestovného ruchu.

Ďalej:

- nakladanie s komunálnymi odpadmi ,do ktorých spadajú aj zariadenia občianskeho vybavenia a turizmu, riadiť VZN obce,
- nebezpečný odpad a ostatné odpady vo výrobe, službách a školstve zbierať špecializovaným

- spôsobom a odovzdať oprávnenej osobe,
 - zber, odvoz a zneškodňovanie všetkých druhov odpadov zabezpečiť zmluvnými partnermi pri zvyšovaní separácie a ich energetického využitia,
 - odpady vznikajúce výkonom premetu podnikania je producent povinný zhodnocovať sám, resp. treťou osobou, alebo odovzdaním osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zák. o odpadoch č. 223/2003 Z.z. V týchto prevádzkach využívať technológie šetriace prírodné zdroje, predchádzať vzniku odpadov, obmedzovať ich tvorbu a podľa možnosti zhodnocovať, alebo zneškodňovať odpady zo širšieho územia,
 - zariadenia pre podnikanie vo vlastných účelových stavbách a priestoroch nesmú negatívne ovplyvňovať susedné stavby a životné prostredie,
 - dostatočne zohľadniť evidovanú jednu upravenú skládku a jedna upustenú skládku bez prekrytia tak, ako sú zobrazené vo v.č. 2,
 - zohľadniť podľa Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaných pravdepodobnú environmentálnu záťaž: skládka TKO Lenartov; záťaž so strednou prioritou; sanovaná rekultivovaná; pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.
- Ďalej:
- rešpektovať vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. a zákonom NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve
 - starostlivosť o verejnú zeleň riešiť generelom zelene.
- Zobrazenie vo výkrese č.2 - 5.*

7 Vymedzenie zastavaného územia

Ustanovenia § 139a, odst. 8 stavebného zákona vymedzuje pojem zastavaného územia. Hranica zastavitelnosti územia obce je odvodená od hranice súčasne zastavaného územia k 1. 1. 1990 a je vedená okrajom určených plôch bývania, športu, občianskeho vybavenia, rekreácie, dopravy a infraštruktúry. V obci ju rozšíriť južne - okraj plánovanej priemyselnej výroby a západne – okraj jestv. OV a rekreačnej chaty a nad Osadou okraj plánovanej zástavby rodinných domov. *Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.*

8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

8.1 Ochranné pásma

- II. stupeň povrchového vodárenského zdroja (VZ) Topľa – nad Bardejovom – časť zastav. územia obce,
- III. stupeň povrchového vodárenského zdroja (VZ) Topľa – nad Bardejovom – celé k.ú., vrátane lokality Kráľová studňa,
- II. stupeň vodárenského zdroja obecného vodovodu,
- poľnohospod. dvor – 100 m od objektov živočíšnej výroby,
- les – OP tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku,
- cesta I. triedy mimo zastavané územie, vymedzené platným Územným plánom obce - 50 m od osi vozovky nad a pod pozemnou komunikáciou,
- miestne cesty mimo zastavané územie, vymedzené platným Územným plánom obce – 15 m od osi vozovky nad a pod pozemnou komunikáciou,

8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb (§ 49 ods. 2 zákona č. 364/2007 Z.z. o vodách):

- 5 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž drobných vodných tokov,
- Podľa zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach:*

- 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm
- 6 a 10 m od okraja potrubia - skupinový vodovod a diaľkový vodovod Starina.

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektro energetických zariadení:

- 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky; vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m, vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou; uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky, vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku; vykonávať činnosti ohrozujúce elektr. vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení:

- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.).

Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona 251/2012) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť):

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a menovitou svetlosťou do 350 mm.

8.3 Chránené územia– funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení

- ochranné lesy,
- bývanie a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest – 40-60 dB(A)

zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu

hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z.,

- európska sústava chránených území Natura 2000 - SKCHVÚ052 Čergov – časť k.ú. južne od obce,

- príroda – celé územie leží v 1.st. ochrany podľa Zákona o ochrane prírody,
- evidované svahové deformácie – aktívne, stabilizované a potenciálne zosuvy,
- stredné radónové riziko – izoplocha zasahuje väčšinu zastav. územia obce a ďalšie sú v rozptyle.
- r.k. kostol sv. Leonarda - bezprostredné okolie národnej kultúrnej pamiatky 10 m od obvodového plášťa stavby; Ak kultúrnou pamiatkou je priestor okolo stavby, tak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok; V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať

stavebnú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky,

- najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy s kódom BPEJ: 0866245/7, 0866445/7, 0866545/7, 0869205/6,

0869225/6, 0869445/7, 0869512/7, 0869535/7, 0878065/8, 0878265/8, 0878465/8, 0878565/8, 0969242/7, 0978062/9.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

9 Plochy na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie

Plochy na uskutočnenie Verejnoprospešných stavieb (VPS) sú umiestnené v zastavanom území obce

i mimo neho:

Plochy pre VPS z ÚPN PSK

- pre obchvat Lenartova (cesta I/77):
- pre skupinovú kanalizáciu a stavby kalového hospodárstva,
- pre revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami
- pre stavby informačnej sústavy

Plochy pre VPS z ÚPN-O Lenartov v znení Zmien a doplnkov

- 1 - verejné priestranstvá (komunikácia, chodník, zeleň, parkoviská),
- 2 - verejná zeleň – park,
- 3 – rozšírenie areálu Základnej školy,
- 4 - rekonštrukcia obslužných komunikácií,
- 5 - verejné multifunkčné ihrisko nekomerčného charakteru,

- 6 - verejné multifunkčné ihrisko nekomerčného charakteru v Osade,
- 7 - plochy základného občianskeho vybavenia nekomerčného charakteru v Osade,
- 8 - verejné priestranstvá (komunikácia, chodník, zeleň, parkoviská) v Osade,
- 9 - verejná zeleň – park,
- 10 - regulácia Večného potoka,
- 11 - verejná plocha športu a oddychu nekomerčného charakteru v Osade,
- 12 - zastávkové niky autobusovej dopravy,
- 13 – chodníky,
- 14 – verejné parkoviská v Osade,
- 15 - kompostovisko, zberný dvor,
- 16 - komunitné centrum,
- 17 - STL plynovod,
- 18 – protipovodňová hrádza v Osade,
- 19 – systém zásobovania pitnou vodou a odvedenia splaškov v Osade,
- 20 – verejná športovo – oddychová plocha Kráľová studňa.

Pre naplnenie zámerov rozvoja obce vyžaduje sa etapizovaná asanácia stavebno-technicky nevyhovujúcich obydľí v Osade.

10 Určenie území pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny a plochy pre delenie a sceľovanie pozemkov

V obci sa nevyžaduje obstaranie ÚPD zóny.

Pre delenie a sceľovanie pozemkov sú stanovené všetky rozvojové lokality v ÚPD.

11 Zoznam verejnoprospešných stavieb

11.1 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-PSK:

- 1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry
 - 1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry
 - 1.1. Cestná doprava
 - 1.1.3. Stavby na cestách I. triedy:
 - 1.1.3.8. Cesta I/77:
 - 1.1.3.8.2. Modernizácia úseku cesty Lobotín – Čirč – Obručné – Bardejov s obchvatom obcí Lenartov, Malcov, Lukov, Gerlachov, Tarnov, Rokyto, Mokroluh s napojením na juhozápadný obchvat mesta Bardejov.
 - 2. V oblasti verejnej technickej infraštruktúry
 - 2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd
 - 2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.
 - 2.3.2. Stavby kalového hospodárstva na likvidáciu a využitie kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.
 - 2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží
 - 2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
 - 2.6. V oblasti telekomunikácií
 - 2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

11.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Lenartov:

- 1 - verejné priestranstvá (komunikácia, chodník, zeleň, parkoviská),
- 2 - verejná zeleň – park,
- 3 – rozšírenie areálu Základnej školy,
- 4 - rekonštrukcia obslužných komunikácií,
- 5 - verejné multifunkčné ihrisko nekomerčného charakteru,
- 6 - verejné multifunkčné ihrisko nekomerčného charakteru v Osade,
- 7 - plochy základného občianskeho vybavenia nekomerčného charakteru v Osade,
- 8 - verejné priestranstvá (komunikácia, chodník, zeleň, parkoviská) v Osade,
- 9 - verejná zeleň – park,
- 10 - regulácia Večného potoka,

- 11 - verejná plocha športu a oddychu nekomerčného charakteru v Osade,
- 12 - zastávkové niky autobusovej dopravy,
- 13 – chodníky,
- 14 – verejné parkoviská v Osade,
- 15 - kompostovisko, zberný dvor,
- 16 - komunitné centrum,
- 17 - STL plynovod,
- 18 – protipovodňová hrádza v Osade,
- 19 – systém zásobovania pitnou vodou a odvedenia splaškov v Osade,
- 20 – verejná športovo – oddychová plocha Kráľová studňa.

Za verejno-prospešné stavby sa považujú stavby určené na verejno-prospešné služby, pre verejno-technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie.

Na uskutočnenie verejnoprošpešných stavieb možno podľa zákona č.282/2015 Z.z.

o vyvlastnení

pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (s účinnosťou od 01.07.2016) pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Zobrazenie vo výkrese č. 2, 3 a 5.

12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprošpešných stavieb (grafická príloha)