

## NÁVRH

Obecné zastupiteľstvo v Lenartove v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s § 29 a súvisiacich ustanovení zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov sa uznieslo na vydaní tohto všeobecne záväzného nariadenia Obce Lenartov

a v y d á v a t o t o

# VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 2/2024 o dani z nehnuteľnosti na kalendárny rok 2025

## § 1

### Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Lenartove podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2025:
  - daň z nehnuteľností
  - daň z ubytovania
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane na území obce Lenartov v zdaňovacom období roku 2025.

## DAŇ Z POZEMKOV

### § 2

#### Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Lenartov hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za:

- a) **0,1244 € /m<sup>2</sup>** - ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady
- b) **0,0185 € /m<sup>2</sup>** - trvalé trávnaté porasty
- c) **0,0491 € /m<sup>2</sup>** - lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy  
(táto sa použije pri výpočte základu dane len vtedy, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom)
- d) **18,58 € /m<sup>2</sup>** - stavebné pozemky
- e) **1,85 € /m<sup>2</sup>** - záhrady
- f) **1,85 € /m<sup>2</sup>** - zastavané plochy a nádvoria
- g) **0,0491 € /m<sup>2</sup>** - ostatné plochy

### § 3

#### Sadzba dane

1. Správca dane určuje na **území obce Lenartov pre pozemky uvedené v § 6 ods. 1 písm. zákona o miestnych daniach** okrem pozemkov nachádzajúcich sa v jednotlivých častiach obce uvedenej v § 3 tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

- a) **1,25 %** orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady,
- b) **1,25 %** trvalé trávnaté porasty
- c) **2,00%** lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
- d) **0,30 %** stavebné pozemky
- e) **0,60 %** záhrady
- f) **0,60 %** zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy
- g) **0,60 %** ostatné plochy

## DAŇ ZO STAVIEB

### § 4

#### Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane zo stavieb je **0,033 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy stavby.
2. Správca dane určuje pre stavby na území obce Lenartov, okrem stavieb nachádzajúcich sa v jednotlivých častiach obce uvedenej v § 4 ods. 2 a 3 tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy
  - a) **0,039 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
  - b) **0,070 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
  - c) **0,130 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
  - d) **0,200 €** za samostatne stojace garáže,
  - e) **0,200 €** za stavby hromadných garáží,
  - f) **0,200 €** za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
  - g) **0,230 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
  - h) **0,330 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
  - i) **0,130 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).
3. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,050 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## DAŇ Z BYTOV

### § 5

#### Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z bytov na území obce Lenartov je **0,10 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome.
2. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov **za nebytové priestory** na území obce Lenartov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome:
  - a) **0,10 €** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,

- b) **0,10 €** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
- c) **0,10 €** za nebytové priestory slúžiace ako garáž .

## § 6

### Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
  - a) pozemok, na ktorom je cintorín,
  - b) pozemky, stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce Lenartov, ktorá je správcom dane
  - c) pozemky a stavby alebo ich časti vo vlastníctve cirkvi, ktoré slúžia na vykonávanie náboženských obradov
  - d) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
  - e) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
  - f) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave
  - g) pozemok, na ktorom je knižnica
2. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb vo výške:
  - a) **-30%** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov v hmotnej núdzi, ktorí sa preukážu poberaním dávky v hmotnej núdzi.
  - b) **-30%** z daňovej povinnosti zo stavieb na bývanie a byty pre občanov starších ako 70 rokov alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.
  - c) **-50%** z daňovej povinnosti na garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

## §7

### Daň z ubytovania

1. Predmetom dane z ubytovania je odplatné prechodné ubytovanie širokej verejnosti alebo vybraným skupinám osôb v akomkoľvek zariadení poskytujúcom prechodné ubytovanie na území obce.
2. Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné ubytovanie poskytuje.
3. Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v ubytovacom zariadení odplatne ubytuje.
4. Daňová povinnosť vzniká dňom poskytnutia odplatného prechodného ubytovania fyzickej osobe a zaniká dňom ukončenia poskytovania odplatného prechodného ubytovania fyzickej osobe.
5. Prevádzkovateľ ubytovacieho zariadenia je povinný podať písomné oznámenie o prevádzkovaní zariadenia do 30 dní od začatia činnosti na obecny úrad. Zároveň je povinný predložiť výpis z obchodného registra alebo živnostenský list, prípadne iný doklad, ktorý ho oprávňuje vykonávať činnosť podliehajúcu dani za ubytovanie. Ak dôjde k zmene daňovej povinnosti alebo ak daňová povinnosť zanikne, je prevádzkovateľ povinný túto skutočnosť písomne oznámiť správcovi dane do 30 dní odo dňa, kedy táto skutočnosť nastala. Prevádzkovateľ je povinný v tejto lehote

oznámiť aj prípadnú zmenu názvu alebo sídla.

## §8

### Sadzba dane za ubytovanie

1. Obec Lenartov určuje paušálnu daň za ubytovanie.
2. Sadzba dane na jedno lôžko z ubytovacej kapacity zariadenia je **0,40 €**.
3. S paušálnou daňou musí platiteľ dane súhlasiť.
4. Paušálna daň sa vypočíta ako súčin paušálnej sadzby dane a najväčšej ubytovacej kapacity zariadenia za posledný rok.
5. Obec vyrubí paušálnu daň rozhodnutím.

## § 9

### Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Obec Lenartov ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje:

- že daň v úhrne **najviac do 1 EUR nebude vyrubovať**.

## § 10

### Záverečné ustanovenie

1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností č. /2023.
2. Obecné zastupiteľstvo obce Lenartov sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2025 uznieslo dňa 11.10.2024, uznesením č. /2024.

## § 11

### Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2025.

.....  
Ing. Jana Bľandová, MBA  
starostka obce