

NÁVRH

Obecné zastupiteľstvo v Lenartove v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s § 29 a súvisiacich ustanovení zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov sa uznieslo na vydaní tohto všeobecne záväzného nariadenia Obce Lenartov

a v y d á v a t o t o

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 2/2022 o dani z nehnuteľnosti na kalendárny rok 2023

§ 1

Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Lenartove podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2023:
 - daň z nehnuteľností
 - daň z ubytovania
2. Toto všeobecne záväzný nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane na území obce Lenartov v zdaňovacom období roku 2023.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Lenartov hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za:

- a) **0,1244 € /m²** - ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady
- b) **0,0185 € /m²** - trvalé trávnaté porasty
- c) **0,0491 € /m²** - lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
(táto sa použije pri výpočte základu dane len vtedy, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom)
- d) **18,58 € /m²** - stavebné pozemky
- e) **1,85 € /m²** - záhrady
- f) **1,85 € /m²** - zastavané plochy a nádvorá
- g) **0,0491 € /m²** - ostatné plochy

§ 3

Sadzba dane

1. Správca dane určuje na území obce Lenartov pre pozemky uvedené v § 6 ods. 1 písm. zákona o miestnych daniach okrem pozemkov nachádzajúcich sa v jednotlivých časti obce uvedenej v § 3 tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane

z pozemkov nasledovne:

- a) **1,25 %** orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady,
- b) **1,25 %** trvalé trávnaté porasty
- c) **2,00%** lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
- d) **0,30 %** stavebné pozemky
- e) **0,60 %** záhrady
- f) **0,60 %** zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy
- g) **0,60 %** ostatné plochy

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane zo stavieb je **0,033 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby.
2. Správca dane určuje pre stavby na území obce Lenartov, okrem stavieb nachádzajúcich sa v jednotlivjej časti obce uvedenej v § 4 ods. 2 a 3 tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy
 - a) **0,039 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,070 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
 - c) **0,130 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,200 €** za samostatne stojace garáže,
 - e) **0,200 €** za stavby hromadných garáží,
 - f) **0,200 €** za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
 - g) **0,230 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
 - h) **0,330 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
 - i) **0,130 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)

Koeficient od 1 - 10 za chátranú stavbu - ide o stavbu, ktorá je neudržiavaná, závadná, ohrozujúca život alebo zdravie osôb.

3. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0, 050 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

§ 5

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z bytov na území obce Lenartov je **0,10 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome.
2. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov **za nebytové priestory** na území obce

Lenartov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome:

- a) **0,10 €** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
- b) **0,10 €** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
- c) **0,10 €** za nebytové priestory slúžiace ako garáž .

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - a) pozemok, na ktorom je cintorín,
 - b) pozemky, stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce Lenartov, ktorá je správcom dane
 - c) pozemky a stavby alebo ich časti vo vlastníctve cirkvi, ktoré slúžia na vykonávanie náboženských obradov
 - d) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
 - e) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
 - f) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave
 - g) pozemok, na ktorom je knižnica
2. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb vo výške:
 - a) **-30%** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov v hmotnej núdzi, ktorí sa preukážu poberaním dávky v hmotnej núdzi.
 - b) **-30%** z daňovej povinnosti zo stavieb na bývanie a byty pre občanov starších ako 70 rokov alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.
 - c) **-50%** z daňovej povinnosti na garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

§7

Daň z ubytovania

1. Predmetom dane z ubytovania je odplatné prechodné ubytovanie širokej verejnosti alebo vybraným skupinám osôb v akomkoľvek zariadení poskytujúcom prechodné ubytovanie na území obce.
2. Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné ubytovanie poskytuje.
3. Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v ubytovacom zariadení odplatne ubytuje.
4. Daňová povinnosť vzniká dňom poskytnutia odplatného prechodného ubytovania fyzickej osobe a zaniká dňom ukončenia poskytovania odplatného prechodného ubytovania fyzickej osobe.
5. Prevádzkovateľ ubytovacieho zariadenia je povinný podať písomné oznámenie o prevádzkovaní zariadenia do 30 dní od začatia činnosti na obecny úrad. Zároveň je povinný predložiť výpis z obchodného registra alebo živnostenský list, prípadne iný

doklad, ktorý ho oprávňuje vykonávať činnosť podliehajúcu dani za ubytovanie. Ak dôjde k zmene daňovej povinnosti alebo ak daňová povinnosť zanikne, je prevádzkovateľ povinný túto skutočnosť písomne oznámiť správcovi dane do 30 dní odo dňa, kedy táto skutočnosť nastala. Prevádzkovateľ je povinný v tejto lehote oznámiť aj prípadnú zmenu názvu alebo sídla.

§8

Sadzba dane za ubytovanie

1. Obec Lenartov určuje paušálnu daň za ubytovanie.
2. Sadzba dane na jedno lôžko z ubytovacej kapacity zariadenia je **0,40 €**.
3. S paušálnou daňou musí platiť dane súhlasiť.
4. Paušálna daň sa vypočíta ako súčin paušálnej sadzby dane a najväčšej ubytovacej kapacity zariadenia za posledný rok.
5. Obec vyrubí paušálnu daň rozhodnutím.

§ 9

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Obec Lenartov ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje:

- že daň v úhrne **najviac do 1 EUR nebude vyrubovať**.

§ 10

Záverčné ustanovenie

1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností č. 3/2021.
2. Obecné zastupiteľstvo obce Lenartov sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2023 uznieslo dňa, uznesením č. /2022.

§ 11

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2023.

.....
Ing. Jana Bľandová, MBA
starostka obce