



O B E C L E N A R T O V
Lenartov 37, 086 06 Malcov

Číslo: OÚ-187-006/2024

V Lenartove, dňa 17.04.2024

Verejná vyhláška

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Stavebníci: Dušan Bilý a Viktória Bilá
Adresa: Lenartov 183, 086 06 Malcov

podali dňa 14.03.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu:

„Rodinný dom“.

Obec Lenartov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov postupujúc v súlade s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) oznámil začatie konania verejnou vyhláškou žiadosť stavebníka preskúmal a prerokoval s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania v spojenom územnom a stavebnom konaní podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a rozhodol takto:

Stavba: „Rodinný dom“, obsahuje:

- rodinný dom,
- vodovodnú prípojku,
- prípojku do elektrickej siete,

s umiestnením na pozemku parcel C - KN č. 478/3 a 480/3 k. ú. Lenartov, ku ktorým má stavebník Dušan Bilý vlastnícke právo LV č. 1099, sa podľa § 39a a § 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

P O V O Ľ U J E.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba RD bude realizovaná v súlade s overenou dokumentáciou, ktorú spracoval zodpovedný projektant Ing. Ivan Puškáš, EAD, s.r.o., Kupeckého 29, 040 01 Košice. Súčasťou projektu je aj tepelno-technické posúdenie budovy, projekt pre statické riešenie stavby, projekt protipožiarnej bezpečnosti stavby.
2. Zmeny, ktoré si vyžadujú zmenu stavby pred dokončením, nemôžu byť vykonané bez predchádzajúceho rozhodnutia stavebného úradu.
3. Stavba rodinného domu bude nepodpivničená, jednopodlažná s podkrovím.
4. Stavba rodinného domu bude murovanej konštrukcie. Osadenie stavby bude na monolitických železobetónových pásoch.
5. Pôdorys domu je navrhnutý v tvare obdĺžnika o rozmeroch 8,10 m x 7,10 m.
6. Stavba je zastrešená sedlovým dreveným krovom s 35°sklonom. Strešná krytina je navrhnutá ako ľahká profilovaná plechová.
7. Stavba bude osadená zo strany východnej 1,84 m – 1,90 m od hranice pozemku parc. č. 480/5 a zo strany západnej 1,01 m od hranice pozemku parc. C-KN č. 480/6 za dodržania urbanistickej štúdie preverenia požiadaviek odstupových vzdialeností osadenia objektu vyplývajúcich z § 6 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užíva osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
8. Stavba bude dopravne napojená z existujúcej prístupovej nespevnenej komunikácie.
9. Výškové osadenie stavby bude $\pm 0,000$, prispôbené výške MK a okolitým pozemkom.
10. Stavba RD bude napojená na žmpu, električnú sieť a vodovod samostatnými prípojkami v súlade so spracovanou dokumentáciou.
11. Vykurovanie stavby bude zabezpečené pieckou na tuhé palivo.
12. Dažďové vody zo stavby budú zvedené na vlastný pozemok tak, aby nespôsobovali škodu na susedných pozemkoch.
13. Pred začatím prác budú vytýčené všetky podzemné vedenia za prítomnosti ich vlastníkov, správcov.
14. Stavebník zabezpečí dodržanie ochranných pásiem od existujúcich vedení a zabezpečí dodržanie podmienok vyjadrení ich vlastníkov - správcov.
15. Práce v dotyku na existujúce vedenia budú realizované ručne, pri obnažení potrubia ich zásyp je možný až po ohliadke vlastníka /správcu/ zariadenia.
- 16. Zásahy do MK a verejných plôch, akýmkoľvek spôsobom, podliehajú samostatnému konaniu na príslušnom cestnom správnom orgáne. Akýkoľvek záber verejného priestranstva stavebník tento vopred prekonzultuje s vlastníkom (správcom komunikácie a verejných sietí).**
17. S odpadmi vzniknutými pri realizácii predmetnej stavby nakladať v súlade s platným zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
18. Stavebná suť a prebytočný materiál bude vyvezený na tento účel určenú skládku.
19. Najneskôr pri kolaudačnom konaní predloží stavebník doklad potvrdzujúci nakladanie s odpadmi vzniknutými pri realizácii predmetnej stavby, v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
20. Pred uvedením do prevádzky vodovodných rozvodov bude vykonaná skúška ich vodotesnosti s vyhovujúcim výsledkom.
21. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku, najmä STN 34 3100 o bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a ďalšie právne predpisy.
22. Pri realizácii stavby použiť výrobky, ktoré budú zaručovať požadovanú pevnosť, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochranu zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochranu proti hluku a úsporu energie.
23. Stavenisko počas výstavby označiť, osvetliť a zabezpečiť tak, aby sa predišlo vstupu cudzím osobám na stavenisko, úrazom a škodám.
24. Stavba bude realizovaná svojpomocne.
25. Stavebný dozor na stavbe bude vykonávať Bc. Maroš Zelenák, MBA, (Ev. č. 11192*10*), Sládkovičova 21/A, 080 01 Prešov.
26. Stavebník je povinný počas uskutočňovania stavby viesť záznam o stavbe /stavebný denník/.

27. Stavba bude ukončená najneskôr do 3 rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
28. Škody spôsobené počas výstavby na susedných pozemkoch a stavbách hradí stavebník, resp. ich uvedie do pôvodného stavu.
29. Pri výstavbe dbať aby nedochádzalo k znečisťovaniu komunikácií. V prípade znečistenia stavebník komunikáciu vyčistí, resp. jej vyčistenie zabezpečí dodávateľským spôsobom.
30. Vnútorne vybavenie a inštalácie v objekte realizovať v súlade s Vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.
31. Začatie stavby oznámi stavebník stavebnému úradu – Obci Lenartov.

Ku konaniu predložil stavebník vyjadrenia týchto dotknutých orgánov:

VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice

Č.: Stanovisko NPP/3381/2024 zo 08.04.2024

1. Na vlastné náklady realizovať odberné elektrické zariadenie (ďalej len „OEZ“), ktoré začína odbočením kábla z poiskrovej skrinky smerom do elektromerového rozvádzača (vrátane).
2. Dať vypracovať Prvú odbornú prehliadku a skúšku (tzv. revíziu správu) na OEZ. Revíziu správu je potrebné následne predložiť pri uzatvorení Zmluvy o združenej dodávke elektriny alebo doručiť elektronicky prostredníctvom portálu eVSD na stránke www.vsds.sk
3. Uzatvoriť Zmluvu o združenej dodávke elektriny s vybraným dodávateľom elektriny.

OBEC LENARTOV, Lenartov 37, 086 06 Malcov

Č.: OÚ-186-001/2024 zo dňa 15.03.2024

Súhlas s pripojením nehnuteľnosti C-KN 478/3 a 480/3 na obecný vodovod.

Podmienky dotknutých orgánov je stavebník povinný v celom rozsahu splniť.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti nebola stavba začatá.

Stavba nesmie byť začatá kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Po ukončení stavby je potrebné podľa § 79 stavebného zákona požiadať stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia (povolenia užívať stavbu).

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad postupujúc v súlade s § 39a ods. 4 stavebného zákona spojil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním. Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona.

Stavebný úrad verejnou vyhláškou oznámil dňa 19.03.2024 účastníkom konania a dotknutým orgánom jednotlivo začatie spojeného konania a prihliadajúc na to, že stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci konania mohli svoje pripomienky a námietky uplatniť najneskôr do 12.04.2024. Do tohto termínu neboli účastníkmi konania podané žiadne pripomienky ani námietky.

Podmienky dotknutých orgánov – správcov sieti - VÝCHODOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ, a.s. Mlynská 31, 042 91 Košice a OBEC LENARTOV, Lenartov 37, 086 06 Malcov, boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a stavebník je ich povinný splniť.

Vzhľadom na stiesnenosť územia, prihliadajúc na nepravideľný tvar stavebného pozemku, projektant vypracoval urbanistickú štúdiu preverenia požiadaviek odstupových vzdialeností osadenia objektu vyplývajúcich z § 6 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., v ktorej deklaruje, že umiestnenie rodinného

domu na pozemku parcel č. 478/3 a 480/3 spĺňa požiadavky vyplývajúce z vyhlášky. Zároveň treba prihliadať na fakt, že objekt rodinného domu je súčasťou komplexného plánu na revitalizáciu zóny „rómska osada“ v obci Lenartov, kde tvorí súčasť výstavby novej ulice samostatne stojacích rodinných domov. Požiadavky na riešenie odstupové vzdialenosti vyplývajú z potreby zachovania tohto komplexného plánu a vytvorenia nového radu rodinných domov s cieľom pretvoriť charakter tejto lokality.

V konaní bolo zistené, že realizáciou stavby rodinného domu pri dodržaní podmienok tohto rozhodnutia nebudú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Stavba RD sa realizuje v zastavanom území obce a je v súlade s platnou ÚPD Obce Lenartov.

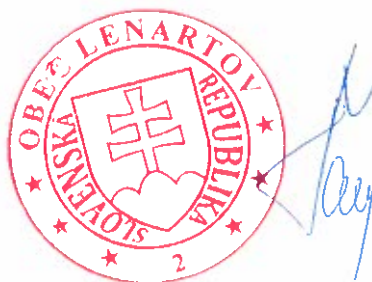
Stavebný úrad v priebehu konania nezistil také dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia a stavbu povolil.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 53 a nasledujúcich, zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov môžu účastníci konania odvolať v lehote 15 dní od jeho doručenia na Obec Lenartov, Lenartov 37, 086 06 Malcov.

Rozhodnutie je možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má charakter verejnej vyhlášky a musí byť zverejnené – vyvesené 15 dní na úradnej tabuli Obce Lenartov (posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia).



Ing. Jana Bľandová, MBA
starostka obce Lenartov

Vyvesené:

Zvesené:

Dňa 17-04-2024
OBEC LENARTOV
Lenartov 37, 086 06 Malcov
OKRES BARDEJOV

Meno, podpis, pečiatka
Ing. Jana Bľandová, MBA
starostka obce

Dňa

Meno, podpis, pečiatka
Ing. Jana Bľandová, MBA
starostka obce

Na vedomie:

1. Dušan Bilý, Lenartov 183, 086 06 Malcov
2. Viktória Bilá, Lenartov 183, 086 06 Malcov
3. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
4. Ing. Ivan Puškaš, EAD, s.r.o., Kupeckého 29, 040 01 Košice
5. Maroš Zeleňák, MBA, Sládkovičova 21/A, 080 01 Prešov