

•
Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bardejov

OU-BJ-PLO-2024/010410-007

JUDr. Brigita Hudyová/
054 4755 714

23. 10. 2024

Vec

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Lenartov

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj „správny orgán“), ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 v spojení s § 2 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o pozemkových úpravách“)

n a r i a d ť u j e

konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) formou jednoduchých pozemkových úprav v zmysle § 8g zákona o pozemkových úpravách v časti katastrálneho územia Lenartov, číslo katastrálneho územia 831328, okres Bardejov v lokalite pod osídlením marginalizovanej skupiny obyvateľstva aj na parcely registra:

-E KN 397/32 a

-C KN 2629/10, 2629/11, 2629/13, 2629/14, 2629/15, 2629/16, 2629/17, 2629/20, 2629/21, 2629/22, 2629/23

z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách, t. j. „je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „osídlenie“)“ v nadväznosti na zmenu priebehu hranice pôvodne navrhovaného obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav POS v k. ú. Lenartov – lokalita Osada dňa 03.10.2024 vo vzťahu k ostatným parcelám podľa grafickej prílohy.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 16.08.2024 bola správne orgánu doručená žiadosť od obce Lenartov, IČO 00322270, Lenartov 37, 086 06 Malcov, o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Lenartov k pozemkom nachádzajúcim sa pod osídlením marginalizovanej skupiny obyvateľstva v zmysle § 8g zákona SNR č.330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodu podľa § 2 ods.1 písm. j uvedeného zákona o celkovej výmere plochy 29023,19 m².

Na základe predmetnej žiadosti správny orgán nariadil konanie o začatí pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav pod č.OU-BJ-PLO-2024/010410 zo dňa 21.08.2024, ktoré zverejnil na verejne prístupnom mieste dňa 23.8.2024 v obci Lenartov.

Dňom podania návrhu (žiadosti) sa podľa § 18 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov začalo konanie o pozemkových úpravách.

Podľa § 8b ods.4 zákona o pozemkových úpravách, prípravné konanie pri jednoduchých pozemkových úpravách sa vykoná podľa § 7.

Dňa 03.10.2024 prípravný výbor, zriadený podľa § 7 ods.4 písm. f/ zákona o pozemkových úpravách, v spolupráci so správnym orgánom dohodol názov pozemkových úprav – „Jednoduché pozemkové úpravy POS v k. ú. Lenartov – lokalita Osada“ (ďalej len „JPÚ“), ktorý bude používaný v konaní na odlíšenie od prípadných iných jednoduchých pozemkových úprav vykonávaných v k. ú. Lenartov a zároveň rozšíril navrhovaný obvod a zahrnul do obvodu JPÚ aj celé parcely E KN 397/32, C KN 2629/10, 2629/11, 2629/13, 2629/14, 2629/15, 2629/16, 2629/17, 2629/20, 2629/21, 2629/22, 2629/23 a vo vzťahu k niektorým parcelám, ktoré už sú súčasťou prípravného konania upravil výmeru podľa grafickej prílohy. Výmera navrhovaného obvodu JPÚ po zmene bola, so súhlasom obce ako žiadateľa, stabilizovaná na výmeru plochy 41951 m² (písomná výmera). Podrobné závery prípravného výboru zo zasadnutia dňa 03.10.2024 k určeniu hranice obvodu JPÚ sú predmetom zápisnice, ktorá je súčasťou spisového materiálu.

Vlastníci pozemkov, nachádzajúci sa v navrhovanom obvode JPÚ, ako aj vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku, nachádzajúceho sa v tomto obvode, oprávnené osoby zo súvisiacich iných vecných práv v obvode JPÚ sú účastníkmi konania o pozemkových úpravách. Účastníkmi konania sú v zmysle § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách aj nájomcovia pozemkov v obvode JPÚ, fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond, správca a obec alebo vyšší územný celok.

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor zároveň vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote 15 dní od zverejnenia tohto nariadenia vyjadrili k návrhu na začatie konania o JPÚ.

Účelom prípravného konania je preveriť dôvody, naliehavosť a účelnosť vykonania JPÚ, zistiť záujem vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania o JPÚ. Zároveň správny orgán zistí skutočnosti dôležité pre určenie hraníc obvodu JPÚ.

Na základe výsledkov prípravného konania správny orgán rozhodne podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách o povolení – nepovolení JPÚ.

Podľa § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách, nariadenie prípravného konania zverejní okresný úrad v dotknutých obciach na verejne prístupnom mieste. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

Toto nariadenie zverejní správny orgán na úradnej tabuli a webovej stránke obce Lenartov, na úradnej tabuli a webovom sídle Okresného úradu Bardejov, pozemkového a lesného odboru a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CEUT) podľa § 34 ods. 2 zákona č.305/2013 Z. z. v platnom znení (tzv. zákon o e-Governmente). Toto nariadenie bude zverejnené až do rozhodnutia o povolení-nepovolení týchto JPÚ podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách.

3 prílohy

- grafické znázornenie navrhovaného obvodu JPÚ po zmene na podklade katastrálnej mapy
- grafické znázornenie navrhovaného obvodu JPÚ po zmene na podklade ortofotomapy
- grafické znázornenie zmien navrhovaného obvodu JPÚ s farebným vyznačením

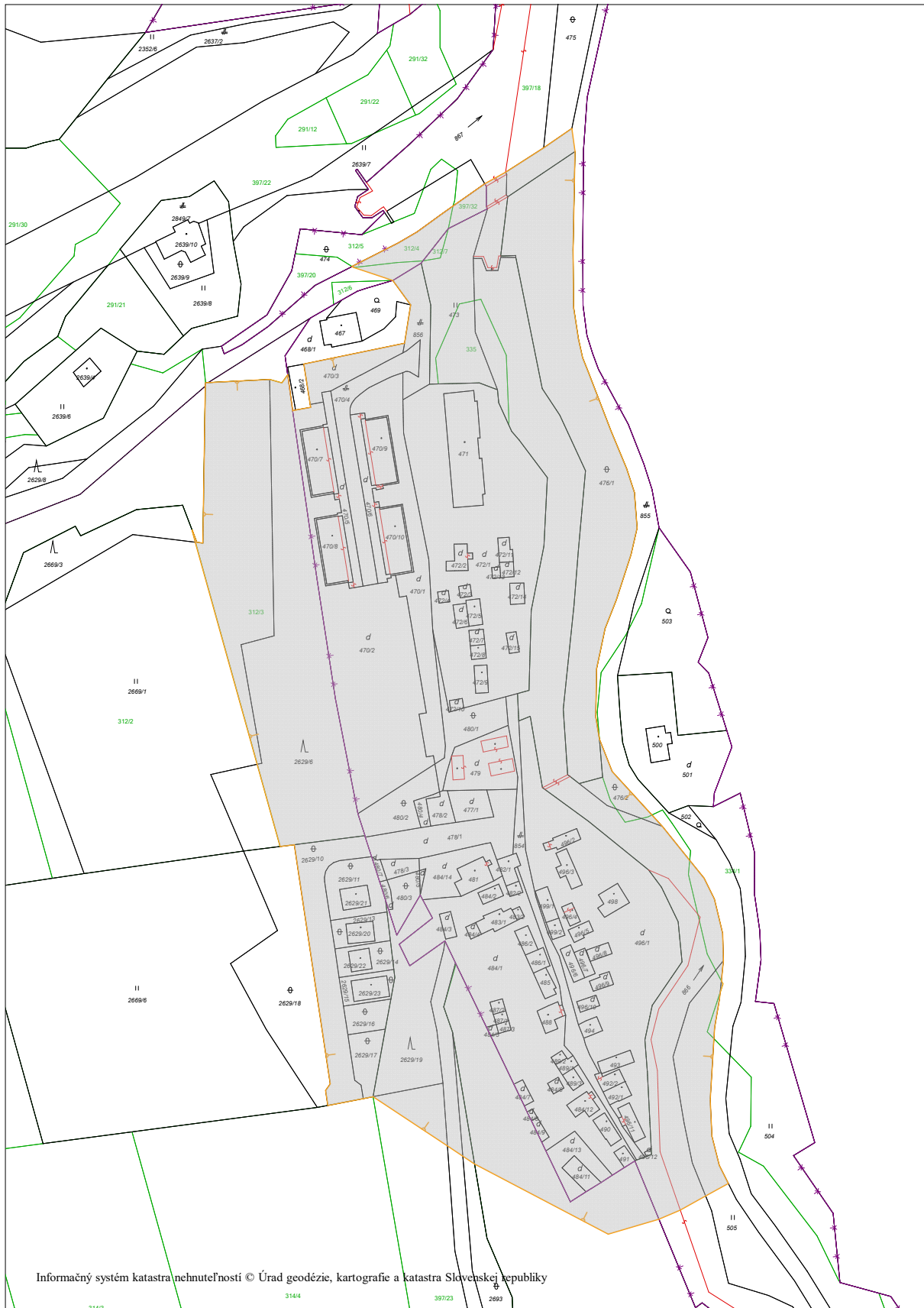
Ing. Vasil' Fignár
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-BJ-PLO-2024/010410-007

Obec Lenartov, úradná tabuľa a webová stránka, Lenartov 37, 086 06 Lenartov
Okresný úrad Bardejov, úradná tabuľa na adrese Dlhý rad 17, Bardejov, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov 1
Okresný úrad Bardejov, elektronická úradná tabuľa na webovom sídle, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov 1
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, Trnava
Obec Lenartov, žiadateľ, Lenartov 37, 086 06 Lenartov

JPÚ LENARTOV



M 1:2000

Legenda: Vyznačené parcely v obvode JPÚ

JPÚ LENARTOV



M 1:2000

Legenda: Vyznačené parcely v obvode JPÚ

RegistryFileNumber
0001/2024

OrderNumber
324

RegistryRecordNumber
eLENRT/2024/00361

RegistryRecordType
Prijatý záznam





RegistryRecordFormat
Hodnoverne elektronický

DateReceived
23.10.2024

Kópia

JPÚ Lenartov zmena obvodu

Legenda:

-  - pôvodný obvod
-  - nový obvod
-  - plochy (+)
-  - plochy (-)

Výmera zmenených plôch

Označenie	Výmera m2
1.	+4814
2.	+2213
3.	+455
4.	+5504
5.	+2206
6.	-1045
7.	-1216

