



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

LENARTOV

ČISTOPIS

**VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV
STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA PP,
ZÁBER LESNÝCH POZEMKOV**

© Október 2014



Obstarávateľ:

Obec Lenartov

Okres:

Bardejov

Kraj:

Prešovský

Spracovateľ:

Architektonické štúdio Atrium

Mlynská 27, 040 01 Košice, tel: 055/ 62 315 87

e-mail: architekti@atriumstudio.sk

www.UzemnePlany.sk

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Dušan Burák, CSc.

Zodpovední riešitelia:

Ing. Marek Dubiel

Ing. Ladislav Pažák

Mgr. Milan Barlog

Ing. Juraj Marton

Ing. Michal Burák

Ing. arch. Marek Ganz

Odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPD:

Ing. arch. Anna Soročinová - registračné č.290

Schvaľovacia doložka – územný plán obce Lenartov

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: **OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO LENARTOV**
ČÍSLO UZNESENIA POTVRDZUJÚCEHO PLATNOSŤ ÚPN-O: 92/2014
ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN č. 1/2014
DÁTUM SCHVÁLENIA: 12.11.2014

ING. JANA BLANDOVÁ
STAROSTKA OBCE
LENARTOV

PEČIATKA

1. Úvod

Dôvodom obstarania ÚPN-O je skutočnosť, že obec nemá vypracovanú ÚPD. Ďalším dôvodom je potreba komplexného zhodnotenia rozvoja obce a jej k.ú. vo väzbe na ÚPN – VÚC Prešovský kraj v znení neskorších Zmien a doplnkov do roku 2025 a neskôr.

ÚPN-O je vypracovaný v súlade s vyhodnotením pripomienok k Návrhu ÚPN-O a Zadaním pre jeho spracovanie. Jeho samostatnou prílohou je vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP do roku 2025.

2. Základné východiskové podklady

- hranice zastavaného územia k 1. 1. 1990 (KÚ Bardejov – ROEP),
- druhy pozemkov a priebeh hraníc BPEJ (ROEP),
- stupeň kontaminácie PP (VÚPOP, reg. pracovisko Banská Bystrica),
- Lesný hospodársky plán – porastové mapy LHC Malcov (LS Malcov).

3. Prírodné podmienky

V k. ú. obce hospodári poľnohospodárske družstvo PD Javorina Malcov, ktoré zamestnáva cca 2-3 osoby z obce (Dotazník obce 04/2013). Jeho poľnohospodárska produkcia je zameraná na rastlinnú výrobu, predovšetkým na pestovanie pšenice ozimnej, raže ozimnej, ovsu a jačmeňa jarného. Živočíšna výroba sa sústreďuje na chov hovädzieho dobytku, na mlieko a mäso. Rozšírený je chov oviec s odchovom plemenných baranov, veľkonočných jahniat a výrobu mlieka.

Obec Lenartov patrí do regiónu lesného typu poľnohospodárskej krajiny s krátkym vegetačným obdobím s veľmi chladnou zimou, vlhovo vyrovnaná so silnou vodnou eróziou. Krajinnú štruktúru k.ú. obce tvoria prevažne zmiešané a listnaté lesy, lúky a pasienky. Podľa Štatistického úradu SR sa k 31.12.2012 v k. ú. obce nachádzajú poľnohospodárske pôdy (PP) o rozlohe 723,2 ha, z toho orná pôda tvorí 145,8 ha, záhrady 16,4 ha, ovocné sady 0,5 ha a trvalé trávne porasty 560,96 ha. V k. ú. obce sa nenachádzajú žiadne ovocné sady, vinice a chmeľnice. Podiel PP z celkovej rozlohy k. ú. obce je 48,98 %.

Z pôdných typov v k. ú. obce prevládajú pôdy dominantné kambizeme podzolové (kultizemné podzolové) a kambizeme modálne (kultizemné) kyslé. Sprievodné a lokálne pôdy tvoria rankle. V severovýchodnej časti k.ú. kambizeme typické nasýtené a sprievodné kambizeme pseudoglejové. Pôdny substrát tvoria zvetraliny kyslých hornín. Pôdy s prevažne ochrickým A -horizontom, kyslé až výrazne kyslé (oligobázické), zrnitostne stredne ťažké až ľahké, často značne skeletnaté, prevažne stredne hlboké až plytké. Vo východnej časti k.ú. pôdny substrát tvoria zvetraliny pieskovcovo - ílovcových hornín (flyš). Pôdy s ochrickým A-horizontom a kambickým B- horizontom, zrnitostne prevažne stredne ťažké, pôdna reakcia slabos kyslá až kyslá, skeletnaté, stredne hlboké až hlboké. Pôdy využívané prevažne ako lesné pôdy a pôdy pod trvalými trávnyimi porastmi. Orientačná hrúbka humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy sa pohybuje v severovýchodnej časti k.ú. od plytkého (do 18cm) až po hlboký (24 – 30 cm). Pôdy sú prevažne stredne náchylné na acidifikáciu, pričom vo východnej časti k. ú. obce sú náchylné na acidifikáciu. Potenciálne degradačné procesy acidifikácia, vo východnej časti vodné erózie a zosuvy.

Podľa skupín BPEJ (bonitovaná pôdno-ekologická jednotka - klasifikačný a identifikačný údaj vyjadrujúci kvalitu a hodnotu produkčno-ekologického potenciálu poľnohospodárskej pôdy na danom stanovišti) sa v k. ú. obce nachádzajú pôdy strednej (pôdy zaradené do 6. až 7. kvalitatívnej skupiny BPEJ) a nižšej kvality (pôdy zaradené do 8. až 9. kvalitatívnej skupiny BPEJ).

Chránené PP v katastri s kódom a skupinou BPEJ sú tieto: 0866245/7, 0866445/7, 0866545/7, 0869205/6, 0869225/6, 0869445/7, 0869512/7, 0869535/7, 0878065/8, 0878265/8, 0878465/8, 0878565/8, 0969242/7, 0978062/9

Časť ornej pôdy je odvodnená. Pôdy v území sú relatívne čisté, nekontaminované – obsah všetkých hodnotených rizikových látok je pod limitom A.

Podľa Štatistického úradu SR lesné pozemky zaberajú k roku 2012 spolu 657,8 ha, čo predstavuje 44,51 % z celkovej rozlohy k. ú. obce. Prevládajú zmiešané lesy s prevahou listnatých drevín, lesný vegetačný stupeň bukový. Prevláda buk lesný (*Fagus sylvatica* L.), lipa veľkolistá (*Tilia platyphylloscop.*), jedľa biela (*Abies alba* Mill.) a javor horský (*Acer pseudoplatanus* L.). Svojím zložením a štruktúrou lesné porasty zodpovedajú prirodzenej lesnej vegetácii. Väčšina lesov je zaradená do kategórie lesov hospodárskych a zvyšok tvoria lesy ochranné (Atlas krajiny 2002).

Lesy sú v správe vlastníkov – Urbárska spoločnosť – pozemkové spoločenstvo Lenartov, podniku Lesy SR, š.p. a súkromných vlastníkov. Sú súčasťou LHC Malcov a LZ Bardejov.

4. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

Obec je súčasťou mikroregiónu Bardejov - Horná Topľa a záujmového územia okresného mesta Bardejov, kde aj prirodzene gravituje - tu je vyššie obč. vybavenie a pracovné príležitosti a tvorí jeho prirodzené ťažisko. Od Bardejova je vzdialená 21 km. Obec čiastočne spáduje aj do Malcova. Partnerským mestom na Poľskej strane je Muszyna. Juho-západná hranica k.ú. je súčasne hranicou okresov a severo-zápaná je aj štátnou hranicou s Poľskom.

Podľa Koncepcie rozvoja cestovného ruchu v Slovenskej republike (MH SR, 2005) je obec súčasťou Šarišského regiónu cestovného ruchu a podľa ÚPD VÚC súčasťou rekreačného krajinného celku č.XII Busov. V neďalekej obci Čirč je cestný prechod do Poľska. Obec je nástupným bodom do Ondavskej vrchoviny, Čergova a Ľubovnianskej vrchoviny. Okolité lesy sú aj poľovníckym revírom ŠL (poľovnícke združenie SNP Malcov).

Z hľad. územnej ochrany prírody do k.ú. obce zasahuje hranica CHVÚ Čergov. Celé k.ú. je súčasťou OP III° a časť zastavaného územia je súčasťou OP II° povrchového vodárenského zdroja. Katastrom prechádza významná cesta I/77.

Celé k.ú má predpoklady pre ďalší komplexný rozvoj. Dôvodom je dobré dopravné sprístupnenie, dostupnosť okresného mesta, vybudovaná infraštruktúra, dobré mikroklimatické podmienky a disponibilita plôch pre nové obytné a výrobné funkcie.

Rozvoj obce je orientovaný najmä do využitia zastavaného územia – jeho intenzifikácie a v nevyhnutnom rozsahu aj mimo neho a to tak, aby sa využili nezastavané enklávy.

Ani jedna záberová plocha mimo zastavané územie obce, neleží na chránenej BPEJ. Demografický rozvoj vychádzajúci zo schváleného Zadania si vyžaduje zastavanie prieluk i ucelených zón v zastavanom území obce. Tu však dominujú chránené BPEJ.

5. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

ÚPD rieši rozvoj obce prevažne využitím plôch v zastavanom území obce a časť aj mimo – v nadväznosti na zastavané územie. Záber PP je na 28 nových lokalitách..

Celkovo je navrhovaných na záber 13,1475 ha, z toho PP je 9,2361 ha a to v zastavanom území 6,3079 ha a 2,9282 ha mimo zastavaného územia.

Celkovo je navrhovaných na záber chránenej poľnohospodárskej pôdy 5,1198 ha.

6. Odňatie lesných pozemkov

Záber lesných pozemkov (ďalej len LP) navrhujeme na preložke cesty I/77 v rozsahu 0,2063 ha a to na lesnom dielci č.483 – porastové mapy LHC Malcov.

7. Tabuľky

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE V OBCI LENARTOV

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	poznámka
				spolu v ha	z toho							
					v zastavanom území od 1.1.1990	mimo zastavané územie od 1.1.1990	skupina BPEJ	výmera v ha				
1	Lenartov	RD	02-21-83	02-13-14	02-13-14	-	0878065/8	01-85-67		nie sú		
							0800891/9	00-27-47				
2	Lenartov	D,VZ	00-59-05	00-52-58	00-52-58	-	0878065/8	00-44-48		nie sú		
							0878465/8	00-08-10				
3	Lenartov	VZ	00-43-45	00-43-45	00-43-45	-	0878065/8	00-00-95		nie sú		
							0800891/9	00-42-50				
4	Lenartov	D	00-02-89	-	-	-	-	-		nie sú		
4'	Lenartov	D	00-03-51	-	-	-	-	-		nie sú		
5	Lenartov	D	00-10-24	00-01-21	00-01-21	-	0882885/9	00-01-21		nie sú		
5'	Lenartov	D	00-24-44	00-02-17	-	00-02-17	0882885/9	00-02-17		nie sú		
6'	Lenartov	Š	00-17-54	00-17-54	-	00-17-54	0978462/9	00-17-54		nie sú		
7'	Lenartov	P,D	01-87-31	01-87-31	-	01-87-31	0882782/9	00-69-98		nie sú		
							0882982/9	01-17-33				
8	Lenartov	Š	00-15-04	00-15-04	00-15-04	-	0878465/8	00-15-04		nie sú		
9	Lenartov	D	00-03-78	00-00-20	00-00-20	-	0878465/8	00-00-20		nie sú		
10	Lenartov	BD	00-35-10	00-35-10	00-35-10	-	0878065/8	00-25-82		nie sú		
							0982985/9	00-09-28				
11	Lenartov	D	00-04-49	00-04-24	00-04-24	-	0878065/8	00-04-24		nie sú		
							0878065/8	00-09-15				
12	Lenartov	RD	00-97-35	00-69-27	00-69-27	-	0878465/8	00-15-27		nie sú		
							0982685/9	00-44-85				
13	Lenartov	D,VZ	00-18-84	-	-	-	-	-		nie sú		
							0982985/9	00-01-06				
							0882785/9	00-07-83				
13'	Lenartov	D,VZ	00-95-90	00-75-09	-	00-75-09	0878565/8	00-18-02		nie sú		
							0800895/9	00-13-59				
							0869512/7	00-34-59				
14	Lenartov	Š	00-11-84	00-09-05	00-09-05	-	0878465/8	00-09-05		nie sú		
15	Lenartov	BD	00-88-06	00-34-85	00-34-85	-	0878465/8	00-34-85		nie sú		
16	Lenartov	D,VZ	00-77-40	00-20-20	00-20-20	-	0878465/8	00-20-20		nie sú		
							0982985/9	00-00-33				
17	Lenartov	D	00-69-84	00-01-29	00-01-29	-	0878465/8	00-00-78		nie sú		
							0882782/9	00-00-18				
18	Lenartov	D	00-26-78	00-03-62	00-03-62	-	0878465/8	00-03-62		nie sú		
19	Lenartov	D	00-09-76	-	-	-	-	-		nie sú		
20	Lenartov	D	00-03-45	-	-	-	-	-		nie sú		
21	Lenartov	OV	00-09-92	00-09-92	00-09-92	-	0878065/8	00-09-92		nie sú		
22	Lenartov	K,ZD	00-07-02	-	-	-	-	-		nie sú		

23	Lenartov	OV	00-11-44	-	-	-	-	-	-	nie sú		
24	Lenartov	RD	00-46-47	00-33-47	00-33-47	-	0878065/8	00-30-88		nie sú		
							0982985/9	00-02-59				
25	Lenartov	RD	00-30-33	00-28-43	00-28-43	-	0878065/8	00-09-95		nie sú		
							0978462/9	00-16-83				
							0882885/9	00-01-65				
26	Lenartov	RD	00-45-19	00-40-21	00-40-21	-	0878565/8	00-02-79		nie sú		
							0878065/8	00-17-70				
							0982985/9	00-19-72				
27	Lenartov	RD	00-25-78	00-15-52	00-15-52	-	0882782/9	00-04-73		nie sú		
							0882982/9	00-10-79				
28	Lenartov	OV	00-10-71	00-10-71	-	00-10-71	0878465/8	00-10-71		nie sú		
SPOLU			13-14-75	09-23-61	06-30-79	02-92-82		09-23-61		-		

Celkový záber nepoľnohospodárskej pôdy **03-91-14**
 Celkový záber poľnohospodárskej pôdy **09-23-61**

Chránené poľnohospodárske pôdy v k.ú. obce Lenartov s kódom BPEJ/skupinou kvality:
 0866245/7, 0866445/7, 0866545/7, 0869205/6, 0869225/6, 0869445/7, **0869512/7**, 0869535/7,
0878065/8, 0878265/8, **0878465/8**, **0878565/8**, 0969242/7, 0978062/9

Celkový záber chránenej poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Obce Lenartov s kódom BPEJ/skupinou kvality: 0869512/7 » 00-34-59

LEGENDA:

RD – rodinné domy
 BD – bytové domy
 Š – šport
 K – kompostovisko

D – dopravné plochy
 VZ – verejná zeleň
 P – ľahká priemyselná výroba, výrobné služby a sklady
 ZD – zberný dvor

0878065/8 » 03-38-76
 0878465/8 » 01-17-82
 0878565/8 » 00-20-81

Σ 05-11-98

ZÁBER LESNÝCH POZEMKOV, ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LENARTOV

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality		Predpokladaná výmera lesných pozemkov				Užívateľ lesných pozemkov	Časová etapa realizácie	poznámka
			spolu v ha	spolu v ha	z toho			výmera v ha			
					v zastavanom území od 1.1.1990	mimo zastavané územie od 1.1.1990	lesný dielec / čiastková plocha				
A	Lenartov	D,VZ	00-20-63	00-20-63	-	00-20-63	483	00-20-63	-	-	-
SPOLU	-	-	00-20-63	00-20-63	-	00-20-63	-	00-20-63	-	-	-

Celkový záber lesných pozemkov 00-20-63