

## VÝZVA NA PREDKLADANIE PONÚK

zákazka zadávaná podľa § 117 zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

### **Predmet zákazky: Prístrešok na dom smútku**

**1. Identifikačné údaje verejného obstarávateľa:**

Úradný názov a sídlo: Obec Lenartov

Krajina: Slovenská republika

IČO: 00322270

DIČ: 2020623231

Bankové spojenie: SK16 5600 0000 0036 1849 1001

Kontaktné miesto: Obecný úrad Lenartov, Lenartov 37, 086 06 Malcov

Kontaktná osoba: Ing. Jana Bľandová, MBA

Telefón: 0905937628

E-mail: [starosta@lenartov.sk](mailto:starosta@lenartov.sk); [janablandova@centrum.sk](mailto:janablandova@centrum.sk)

Internetová adresa: [www.lenartov.sk](http://www.lenartov.sk)

Obec Lenartov je verejným obstarávateľom podľa § 7 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

**2.** Verejný obstarávateľ plánuje financovať predmet obstarávania z prostriedkov rozpočtu obce.

**3. Názov predmetu zákazky: Prístrešok na dom smútku**

**4. Druh zákazky:** práca,

Spoločný slovník obstarávania: 45000000-7-Stavebné práce; 45422000-1-Tesárske montážne práce; 03419000-0-Stavebné drevo/rezivo; 45112400-9-Výkopové práce; 45262300-4-Betonárske práce; 45261300-7-Klmpiarske práce a montáž odkvapových žľabov; 44115210-4-Klmpiarské materiály; 45261214-7-Kladenie asfaltovej strešnej krytiny; 44112500-3-Strešné materiály; 77220000-8-Impregnácia stavebného dreva

**4. Rozdelenie predmetu zákazky na časti:**

Uchádzač predloží ponuku na celý predmet zákazky.

**5. Hlavné miesto poskytnutia služby:** sídlo verejného obstarávateľa- Obecný úrad  
Lenartov, Lenartov 37, 086 06 Malcov

**6. NUTS kód:** SK041

**7. Predpokladaná hodnota zákazky:** 5 000 EUR s DPH

Verejný obstarávateľ nie je oprávnený uvedenú hodnotu prekročiť.

**8. Opis predmetu zákazky:**

**5.** Predmetom zákazky je zhotovenie prístrešku na dom smútku v rozsahu:

Jedná sa o novostavbu. Projektová dokumentácia, technická správa a ďalšie dokumenty potrebné na realizáciu diela sú dostupné na nahliadnutie priamo na obecnom úrade obce Lenartov.

Vybudovanie nového prestrešenia, t.j. dodávka a osadenie dreveného prestrešenia, bude slúžiť na ochranu vstupu pred poveternosťnými vplyvmi. Zhotoviteľ realizuje dielo vo svojej réžii (práca+materiál)

Prístrešok:

1. Základný opis:

- novostavba prestrešenia vstupu
- stavba je prístupná z miestnej komunikácie
- objekt novostavby je viacuholníkového tvaru s vonkajšími rozmermi 4,5x8,3 m
- jednopodlažná stavba bez podpivničenia
- prestrešenie je po stranách otvorené
- tvar strechy - stanová

2. Technické riešenie:

- Založenie objektu - pätkové základy v počte 6 ks, pôdorysného rozmeru 500x500mm
  - skladba smerom zdola nahor - rastlý terén, štrkové lôžko frakcie 13/32mm, základová pätká z prostého betónu C12/15, pieskové lôžko, zámková dlažba
- Zvislé nosné konštrukcie - nosné obvodové drevené stĺpy, prierez 150x150 mm. Drevené stĺpy budú osadené na oceľových roznášacích kotvách

- Vodorovné nosné konštrukcie - drevené stužujúce vence po celom obvode stavebného objektu na zabezpečenie priestorovej tuhosti, prierezu 150x150 mm
- Strešná konštrukcia - novostavba je navrhnutá so stanovou strechou s použitím strešnej krytiny na báze bituménov so spádom 30°
- Podlahy - projekt neuvažuje so zásahom do jestvujúcej zámkovej dlažby. Po vykopaní základových pätiiek sa dá jestvujúca podlaha do pôvodného stavu
- Na pozemku budú vykonané náležité terénne úpravy pri realizácii spevnených plôch
- Všetky drevené konštrukcie budú opatrené náterom proti vlhkosti, hnilobe a kazotvorným procesom, farbu morenia je potrebné prispôbiť požiadavkám investora
- Skladba strechy - drevená konštrukcia krovu, latovanie (plné debnenie - tatranský profil), hydroizolácia (strešná krytina na báze bituménov)
- Všetky nárožia budú oplechované v kontrastnej farbe
- Drevené krokvy budú osadené na drevený stĺpik rozmeru 150x100x1800 mm, ktorý bude kotvený do obvodovej steny starého stavu na chemické kotvy a ktorý bude zároveň vytvárať ornament katolíckeho kríža.
- K existujúcej budove bude nová časť kotvená prostredníctvom chemických kotiev

### 3. Ostatné:

- Vyžaduje sa vopred odsúhlasiť jednotlivé použité materiály a farebné riešenia s obstarávateľom
- Typ a farba bituménovej krytiny bude určená na základe požiadaviek objednávateľa s prihliadnutím na existujúcu krytinu na budove Domu smútku.
- S odpadom vznikajúcim počas realizácie stavby sa bude nakladať v súlade so zákonom č. 223/2001 Zákon o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

**9. Termín realizácie:** najneskôr do **30.9.2016**, odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo, ktorá je výsledkom predmetného verejného obstarávania.

### 10. Zdroj finančných prostriedkov

Verejný obstarávateľ plánuje financovať predmet obstarávania z **rozpočtu obce**

Predmetom zákazky je zhotovenie prístrešku na dom smútku.

### 11. Podmienky účasti vo verejnom obstarávaní:

Uchádzač musí v ponuke preukázať splnenie podmienky - predložením kópie dokladu o oprávnení realizovať predmetný druh prác.

## **12. Spôsob určenia ceny (odplaty) a platobné podmienky:**

- 12.1 Uchádzač predloží cenovú ponuku v súlade hodnotou uvedenou vo výzve na predkladanie ponúk podľa §117 zákona 343/2015 Z.z. Ak uchádzač nie je platcom DPH upozorní na túto skutočnosť v ponuke. Verejný obstarávateľ nie je platcom DPH.
- 12.2 Úspešný uchádzač uskutoční službu na základe zmluvy o dielo, uzatvorenej medzi zhotoviteľom a verejným obstarávateľom (objednávateľom) počas platnosti a účinnosti zmluvy. Faktúra bude vystavená v termínoch podľa bodu 12.4.
- 12.3 Verejný obstarávateľ požaduje predložiť ponuku na celý predmet zákazky. Celková cena za predmet zákazky musí byť stanovená v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 12.4 Splatnosť predloženej faktúry je do 30 dní odo dňa jej doručenia verejnému obstarávateľovi. Faktúru uchádzač doručí v štyroch rovnopisoch.
- 12.5 Verejný obstarávateľ požaduje, aby uchádzač predložil výpočet celkovej sumy na formulári, ktorý je prílohou č. 2 predmetnej výzvy na predkladanie ponúk.

## **13. Ponuka predložená uchádzačom musí obsahovať tieto doklady:**

- Kópiu dokladu o oprávnení uskutočňovať stavebné práce, ktoré sú predmetom zákazky. Verejný obstarávateľ bude akceptovať aj neoverenú kópiu, resp. scan predmetného dokladu
- Navrhovanú cenu predmetu zákazky podľa tejto Výzvy podpísanú štatutárnym zástupcom uchádzača;
- Návrh zmluvy v súlade s Prílohou č.3tejto Výzvy, podpísaný štatutárnym zástupcom uchádzača a s uvedením dátumu.

## **14. Lehota na predkladanie ponúk: od 19.8.2016 do 26.8.2016 do 12:00 hod.**

Ponuky s obsahom podľa bodu 13. tejto Výzvy musia byť doručené v lehote predkladanie ponúk na adresu: Obecný úrad Lenartov, Lenartov 37, 086 06 Malcov. Ponuky je možné doručiť na uvedenú adresu osobne, alebo poštou.

## **15. Kritériá na vyhodnotenie ponúk a pravidlo uplatnenia:**

**Celková cena vrátane DPH v eur :**

Celkovú cenu za poskytnutie služieb uchádzač v ponuke určí ako súčin predpokladaného množstva a jednotkovej ceny. Celkovú cenu je potrebné zaokrúhliť na dve desatinné miesta a vyjadriť v EUR.

**Pravidlá uplatnenia kritéria:**

V uvedenom kritériu sa bude vyhodnocovať celková cena vrátane DPH, zaokrúhlená na dve desatinné miesta v eurách. Verejný obstarávateľ na základe doručených ponúk určí poradie uchádzačov; od najnižšej celkovej ceny (ponuka sa umiestni na prvom mieste) po najvyššiu celkovú cenu (najvyššie poradie určené podľa počtu doručených ponúk). Úspešným uchádzačom sa stane ten, kto predloží ponuku s najnižšou celkovou cenou.

Verejný obstarávateľ požaduje, aby uchádzač výpočet celkovej ceny ako aj návrh na plnenie kritéria predložil na formulároch formou tabuľky, ktoré tvoria prílohu č. 1 a 2 tejto výzvy.

**16. Financovanie zákazky:**

Zákazka bude financovaná z vlastných zdrojov verejného obstarávateľa (rozpočet obce).

**17. Podmienky týkajúce sa zmluvy**

Po vyhodnotení predložených ponúk na základe kritéria vyhodnotenia bude uchádzačom odoslané oznámenie o výsledku vyhodnotenia ponúk.

Úspešnému uchádzačovi bude oznámené, že jeho ponuku verejný obstarávateľ prijíma.

Ostatným uchádzačom bude oznámené, že neuspeli. Výsledkom verejného obstarávania bude uzavretie zmluvy o dielo o poskytnutí služby podľa § 269 ods. 2 obchodného zákonníka na dobu určitú do max. **30.9.2016.**

Verejný obstarávateľ vyzve úspešného uchádzača na rokovanie o uzavretí zmluvy, ktorá bude uzavretá v súlade s podmienkami určenými v tejto Výzve a s Prílohou č. 1 až Prílohou č. 3.

**18. Ostatné požiadavky**

18.1 Uchádzač v prípade svojej úspešnosti berie na vedomie, že verejný obstarávateľ je v zmysle zák. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií povinný zverejňovať informácie.

Uchádzač v prípade svojej úspešnosti musí súhlasiť so zverejnením uzavretej zmluvy v centrálnom registri zmlúv a dokumentov v profile podľa §117 zák. č. 343/2015Z.z. v aktuálnom znení.

Tento súhlas úspešný uchádzač ako zhotoviteľ, musí udeliť v zmluve bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia. Uchádzač zároveň súhlasí, v prípade kontroly, s vykonaním internej kontroly a auditu.

## 19. **Dôvody na zrušenie použitého postupu zadávania zákazky**

Verejný obstarávateľ môže zrušiť použitý postup zadávania zákazky z nasledovných dôvodov:

- nebude predložená ani jedna ponuka,
- ani jeden uchádzač nesplní podmienky účasti,
- ani jedna z predložených ponúk nebude zodpovedať určeným požiadavkám v tejto Výzve.
- ak sa zmenili okolnosti, za ktorých bolo verejné obstarávanie vyhlásené .

Proti postupu pri zadávaní zákazky nie je možné podať žiadosť o nápravu, ani námietky v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní

Verejný obstarávateľ v lehote do 5 pracovných dní od vyhodnotenia ponúk oznámi všetkým uchádzačom výsledok vyhodnotenia. Úspešnému uchádzačovi oznámi, že jeho ponuku prijíma.

Ak z akýchkoľvek dôvodov nedôjde k uzatvoreniu zmluvy o poskytnutí služby, resp. úspešný uchádzač od uzavretia zmluvy odstúpi, verejný obstarávateľ môže vyzvať na uzavretie zmluvy uchádzača, ktorý sa umiestnil ako druhý v poradí. Ak nedôjde k uzatvoreniu zmluvy ani s uchádzačom, ktorý sa umiestnil ako druhý v poradí, verejný obstarávateľ môže vyzvať na uzavretie zmluvy uchádzača, ktorý sa umiestnil ako tretí v poradí.

## 20. **Dátum odoslania výzvy záujemcom a zverejnenia výzvy na mieste v obci obvyklom vrátane Príloh č. 1 až 3: 19.8.2016 do 26.8.2016**

V Lenartove, dňa: **17.8.2016**

V súlade so zák. č. 343/2016Z.z. v aktuálnom znení vypracoval:

Ing. Jana Bľandová, MBA, kontaktná osoba verejného obstarávateľa

.....  
Ing. Jana Bľandová, MBA-  
starostka obce

### **Špecifikácia, opis a rozsah predmetu zákazky:**

Predmetom zákazky je realizácia prístrešku na dom smútku.

1. Špecifikácia poskytovaných služieb je nasledovná:

V súlade so zák. č. 343/2015Z.z.bude predmetom zákazky:

Realizácia prístrešku na dom smútku v rozsahu:

Predmetom zákazky je vybudovanie prestrešenia vstupu ku existujúcej stavbe Domu smútku v obci Lenartov. Jedná sa o novostavbu.

Vybudovanie nového prestrešenia, t.j. dodávka a osadenie dreveného prestrešenia, bude slúžiť na ochranu vstupu pred poveternostnými vplyvmi.

Prístrešok:

2. Základný opis:

- novostavba prestrešenia vstupu
- stavba je prístupná z miestnej komunikácie
- objekt novostavby je viacuholníkového tvaru s vonkajšími rozmermi 4,5x8,3 m
- jednopodlažná stavba bez podpivničenia
- prestrešenie je po stranách otvorené
- tvar strechy - stanová

3. Technické riešenie:

- Založenie objektu - pätkové základy v počte 6 ks, pôdorysného rozmeru 500x500mm
  - skladba smerom zdola nahor - rastlý terén, štrkové lôžko frakcie 13/32mm, základová pätká z prostého betónu C12/15, pieskové lôžko, zámková dlažba
- Zvislé nosné konštrukcie - nosné obvodové drevené stĺpy, prierez 150x150 mm. Drevené stĺpy budú osadené na oceľových roznášacích kotvách
- Vodorovné nosné konštrukcie - drevené stužujúce vence po celom obvode stavebného objektu na zabezpečenie priestorovej tuhosti, prierezu 150x150 mm
- Strešná konštrukcia - novostavba je navrhnutá so stanovou strechou s použitím strešnej krytiny na báze bituménov so spádom 30°
- Podlahy - projekt neuvažuje so zásahom do jestvujúcej zámkovej dlažby. Po vykopaní základových pätiiek sa dá jestvujúca podlaha do pôvodného stavu
- Na pozemku budú vykonané náležité terénne úpravy pri realizácii spevnených plôch



- Všetky drevené konštrukcie budú opatrené náterom proti vlhkosti, hnilobe a kazotvorným procesom, farbu morenia je potrebné prispôbiť požiadavkám investora
- Skladba strechy - drevená konštrukcia krovu, latovanie (plné debnenie - tatranský profil), hydroizolácia (strešná krytina na báze bituménov)
- Všetky nárožia budú oplechované v kontrastnej farbe
- Drevené krokvy budú osadené na drevený stĺpik rozmeru 150x100x1800 mm, ktorý bude kotvený do obvodovej steny starého stavu na chemické kotvy a ktorý bude zároveň vytvárať ornament katolíckeho kríža.
- K existujúcej budove bude nová časť kotvená prostredníctvom chemických kotiev

4. Ostatné:

- Vyžaduje sa vopred odsúhlasiť jednotlivé použité materiály a farebné riešenia s obstarávateľom
- Typ a farba bituménovej krytiny bude určená na základe požiadaviek objednávateľa s prihliadnutím na existujúcu krytinu na budove Domu smútku.
- S odpadom vznikajúcim počas realizácie stavby sa bude nakladať v súlade so zákonom č. 223/2001 Zákon o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5. Ďalšie dojednania:

- úspešný uchádzač musí predložiť všetky potrebné certifikáty materiálov, je povinný viesť stavebný denník, predložiť obstarávateľovi doklad o zneškodnení odpadov, dodržiavať všetky príslušné normy BOZP- podrobnosti o povinnostiach Zhotoviteľa sú uvedené v prílohe č. 3 tejto výzvy- Zmluva o dielo.

6. Verejný obstarávateľ počas platnosti a účinnosti zmluvy určuje nasledovný predpokladaný rozsah zrealizovaných prác.

Verejné obstarávanie	Počet
podlimitná zákazka podľa §117 zákona 343/2015 Z.z	1 (nedelí sa na časti)

7. Verejný obstarávateľ požaduje kvalitné vykonanie prác. Pre predpoklad splnenia špecifikácie predmetu zákazky uvedenej v bode 1. a 2 bodmi tejto Prílohy uchádzač predloží:
- a. Doklad o oprávnení realizovať službu,

**Príloha č. 2 k Výzve na predkladanie ponúk**

Navrhovaná cena predmetu zákazky – Kalkulácia ceny podľa špecifikácie predmetu zákazky uvedenej v bode 8. a Prílohe č. 1 Výzvy na predkladanie ponúk.

Postup verejného obstarávania	Suma v € bez DPH	Výška DPH v €	Suma v € s DPH
Verejná súťaž podľa §117			

**Príloha č. 3 k Výzve na predkladanie ponúk**

**NÁVRH ZMLUVY O DIELO NA REALIZÁCIU STAVEBNÝCH PRÁC  
Prístrešok na dom smútku**

č...../.....

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení

**Čl. I  
ZMLUVNÉ STRANY**

**Objednávateľ:**

**6. Identifikačné údaje verejného obstarávateľa:**

Úradný názov a sídlo: Obec Lenartov

Krajina: Slovenská republika

IČO: 00322270

DIČ: 2020623231

Bankové spojenie: SK16 5600 0000 0036 1849 1001

Kontaktné miesto: Obecný úrad Lenartov, Lenartov 37, 086 06 Malcov

Kontaktná osoba: Ing. Jana Bľandová, MBA

Telefón: 0905937628

E-mail: [starosta@lenartov.sk](mailto:starosta@lenartov.sk) [janablandova@centrum.sk](mailto:janablandova@centrum.sk)

Internetová adresa: [www.lenartov.sk](http://www.lenartov.sk)

Osoby oprávnené rokovať vo veciach zmluvných a technických:

1. Ing. Jana Bľandová, MBA

a

**Zhotoviteľ:**

Obchodné meno:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Zastúpený:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

zapísaný:  
pod číslom:  
mobil:  
e-mail:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

## Čl. II PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa riadne vykonať dielo s názvom: „**Prístrešok na dom smútku**“ v požadovanom rozsahu a kvalite a záväzok objednávateľa riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela.

1. Zhotoviteľ zhotoví dielo na základe:
  - a) **cenovej ponuky**
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielovo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť podľa podmienok vydaných príslušným všeobecne záväzných právnych predpisov a špecifikácie uvedenej vo výzve na predkladanie ponúk spolu so všetkými ďalšími súvisiacimi službami, ktoré si predmet diela vyžaduje.
3. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na kvalitnú realizáciu diela potrebné.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať všetky činnosti a dostatok odborných skúseností a prostriedkov, najmä finančných, personálnych a materiálnych, aby zhotovil pre objednávateľa dielo podľa čl. II tejto zmluvy a podľa dohodnutých podmienok a zároveň riadne a včas.
5. Zhotoviteľ preveril pred podpisom tejto zmluvy všetky, objednávateľom mu odovzdané dokumenty, čo do správnosti a úplnosti a prehlasuje, že všetkým dokumentom porozumel a že je dielo schopný riadne vykonať.
6. Pri realizácii diela bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápismi a dohodami zmluvných strán ako aj vyjadreniami orgánov štátnej správy a všetkých zainteresovaných inštitúcií a organizácií. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník a zapisovať doň denné záznamy o realizácii diela, je povinný dodržiavať všetky príslušné normy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako všetky ďalšie normy súvisiace s realizáciou diela. Zhotoviteľ je povinný realizovať dielo len s materiálmi, ktoré majú príslušné certifikáty. V prípade

porušenia vyššie uvedených povinností je Objednávateľ oprávnený uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 500 Eur, za každé jednotlivé porušenie.

### **Čl. III ČAS A MIESTO PLNENIA**

1. Termín plnenia diela je nasledovný:

**Termín realizácie diela (služby) je najneskôr do 30.9.2016 od podpisu zmluvy o dielo. Postup jednotlivých činností na uskutočnenie diela musí zhotoviteľ vopred dohodnúť s verejným obstarávateľom, prostredníctvom protokolárnych zápisov o postupe a uskutočnených etapách realizácie diela.**

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví a dodá predmet zmluvy dojednaný v rozsahu tejto zmluvy a výzvy na predkladanie ponúk ako celok, riadne a včas.

Dodržanie termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.

Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním dokumentácie objednávateľovi. Odovzdanie diela sa rozumie osobné odovzdanie diela objednávateľovi na mieste realizácie protokolárnym potvrdením o prevzatí.

2. Miestom plnenia diela (služby) je obec Lenartov.
3. Dielo bude vyhotovené podľa podmienok uvedených v predmete opisu zákazky, podľa projektovej dokumentácie, technickej správy a podľa požiadaviek Objednávateľa, ktoré môžu byť odchyľne od príslušných dokumentov, pokiaľ budú v súlade s technickými normami.

### **Čl. IV CENA DIELA**

1. Cena za dielo je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhl. MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov takto:

**Suma celkovo: .....- Eur**

**Podrobný rozpis položiek tvorí prílohu zmluvy**

V cene za dielo sú zahrnuté všetky náklady spojené s vykonaním diela, t. j. všetky priame a nepriame náklady súvisiace s realizáciou diela podľa opisu predmetu zákazky obsiahnutého vo výzve na predkladanie ponúk.

2. Dohodnutá cena za vykonanie diela je platná po celú dobu realizácie diela. Zmena dohodnutej ceny za vykonanie diela po začatí realizácie diela bude možná **len na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve**, a to len z dôvodu nevyhnutnej zmeny diela alebo jeho nevyhnutného rozšírenia, prípadne krátenia rozsahu diela pre obec Lenartov. Nutnosť nevyhnutnej zmeny diela, alebo jeho nevyhnutného rozšírenia, prípadne krátenia rozsahu diela musí byť potvrdené oprávneným zástupcom objednávateľa. V prípade zníženia alebo zvýšenia rozsahu predmetu zmluvy sa cena diela upraví podľa vzájomnej dohody zmluvných strán, podľa jednotkových cien obvyklých za realizáciu konkrétnej služby. **Dohodnutá cena je teda cenou konečnou, ktorú nie je možné meniť s výnimkou zmien kvalitatívnych a kvantitatívnych, ale výhradne na základe podnetu objednávateľa.**

## Čl. V

### PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena za dielo bude platená nasledovným spôsobom:
  - a) **Na účet zhotoviteľa** po riadnom odovzdaní celého diela objednávateľovi, po odstránení všetkých väd a nedostatkov a po zapracovaní všetkých výhrad a pripomienok a po odovzdaní všetkých požadovaných dokladov objednávateľovi a po prevzatí diela objednávateľom, podpísaním všetkých potrebných dokumentov vrátane protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, najneskôr do 30 dní po odovzdaní diela objednávateľovi zhotoviteľom.
  - b) **Kalkulácia cien na realizáciu diela, z ktorej vyplýva dohodnutá cena tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.**
  - c) **Zmluvné strany sa môžu dohodnúť aj na priebežnej fakturácii po ukončení jednotlivých etáp vyhotovenia diela.**
2. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odchyľne od dohodnutého rozsahu, nebudú uhradené.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa svoje pohľadávky podľa tejto zmluvy alebo vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou na akúkoľvek tretiu osobu.

## Čl. VI

### PODMIENKY VYKONANIA DIELA

1. Dielo bude vykonaná v súlade s nasledovným popisom:

Predmetom zákazky je vybudovanie prestrešenia vstupu ku existujúcej stavbe Domu smútku v obci Lenartov. Jedná sa o novostavbu.

Vybudovanie nového prestrešenia, t.j. dodávka a osadenie dreveného prestrešenia, bude slúžiť na ochranu vstupu pred poveternostnými vplyvmi.

Prístrešok:

4. Základný opis:

- novostavba prestrešenia vstupu
- stavba je prístupná z miestnej komunikácie
- objekt novostavby je viacuholníkového tvaru s vonkajšími rozmermi 4,5x8,3 m
- jednopodlažná stavba bez podpivničenia
- prestrešenie je po stranách otvorené
- tvar strechy - stanová

5. Technické riešenie:

- Založenie objektu - pätkové základy v počte 6 ks, pôdorysného rozmeru 500x500mm
  - skladba smerom zdola nahor - rastlý terén, štrkové lôžko frakcie 13/32mm, základová pätká z prostého betónu C12/15, pieskové lôžko, zámková dlažba
- Zvislé nosné konštrukcie - nosné obvodové drevené stĺpy, prierez 150x150 mm. Drevené stĺpy budú osadené na oceľových roznášacích kotvách
- Vodorovné nosné konštrukcie - drevené stužujúce vence po celom obvode stavebného objektu na zabezpečenie priestorovej tuhosti, prierezu 150x150 mm
- Strešná konštrukcia - novostavba je navrhnutá so stanovou strechou s použitím strešnej krytiny na báze bituménov so spádom 30°
- Podlahy - projekt neuvažuje so zásahom do jestvujúcej zámkovej dlažby. Po vykopaní základových pätiiek sa dá jestvujúca podlaha do pôvodného stavu
- Na pozemku budú vykonané náležité terénne úpravy pri realizácii spevnených plôch
- Všetky drevené konštrukcie budú opatrené náterom proti vlhkosti, hnilobe a kazotvorným procesom, farbu morenia je potrebné prispôbiť požiadavkám investora
- Skladba strechy - drevená konštrukcia krovu, latovanie (plné debnenie - tatranský profil), hydroizolácia (strešná krytina na báze bituménov)
- Všetky nárožia budú oplechované v kontrastnej farbe
- Drevené krokvy budú osadené na drevený stĺpik rozmeru 150x100x1800 mm, ktorý bude kotvený do obvodovej steny starého stavu na chemické kotvy a ktorý bude zároveň vytvárať ornament katolíckeho kríža.
- K existujúcej budove bude nová časť kotvená prostredníctvom chemických kotiev

#### 6. Ostatné:

- Vyžaduje sa vopred odsúhlasiť jednotlivé použité materiály a farebné riešenia s obstarávateľom
- Typ a farba bituménovej krytiny bude určená na základe požiadaviek objednávateľa s prihliadnutím na existujúcu krytinu na budove Domu smútku.
- S odpadom vznikajúcim počas realizácie stavby sa bude nakladať v súlade so zákonom č. 223/2001 Zákon o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

#### 3. Vykonalie a odovzdanie prác

3.1 Objednávateľ má počas realizácie diela právo kontrolovať vykonávanie rozsahu a kvality diela a priebežne zhotoviteľa upozorniť na nedostatky pri realizácii.

3.2 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonávať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, jeho riadnym dokončením. Zhotoviteľ protokolárne odovzdá dielo objednávateľovi a objednávateľ je povinný ukončené dielo prevziať, ak sa nevyskytnú také vady a nedostatky, ktoré bránia jeho používaniu.

3.3 Pre odovzdanie predmetu zmluvy platí:

- zmluvné strany vyhotovia protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy podpísaný osobami oprávnenými konať vo veciach zmluvných, technických a realizačných. Protokol bude obsahovať najmä základné údaje dokončeného diela, súpis zistených drobných väd a nedorobkov (ak sa takéto vyskytnú), dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne dohodu o iných právach zo zodpovednosti za vady. Zhotoviteľ je povinný drobné vady a nedorobky odstrániť bezodplatne v lehote: maximálne do 5 dní,
- ak objednávateľ odmietne podpísať protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie,

#### 4. Oprávnené osoby

4.1 Osoby oprávnené jednať ohľadne realizovaného diela:

Za objednávateľa: **Ing. Jana Bl'andová, MBA**

Za zhotoviteľa: .....

### ČI. VII

#### ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť po uplatnení reklamácie objednávateľom, ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani po vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu objednávateľa upozornil, ale ten na ich použití trval.



4. Záručná lehota je dohodnutá na 60 mesiacov.

## **Čl. VIII ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinnosti vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade vzniku škody porušením povinnosti vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má druhá zmluvná strana nárok na náhradu vzniknutej škody.
3. Pokiaľ zhotoviteľ spôsobí svojou činnosťou škodu tretím osobám, je povinný túto škodu odstrániť na vlastné náklady.

## **Čl. IX VYŠŠIA MOC**

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, štrajk, živelné pohromy, rovnako nepriaznivé poveternostné podmienky, kedy je možné posunúť termín dokončenia realizácie diela po súhlase oboch strán jedine zápisom do stavebného denníka.
2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do dvoch mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiadá druhú zmluvnú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde medzi zmluvnými stranami k dohode, má zmluvná strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od tejto zmluvy.

## **Čl. X ZMLUVNÉ POKUTY**

1. Za omeškanie s odovzdaním diela bude objednávateľ požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 200 Eur.- za každý i začatý deň omeškania počas doby omeškania do 15 dní.
2. Ak zhotoviteľ bude v omeškaní s odovzdaním diela z dôvodov výlučne na svojej strane viac ako 15 dní bude objednávateľ od zhotoviteľa požadovať zmluvnú pokutu vo výške 500 Eur.- za každý i začatý deň omeškania počas doby omeškania nad 15 dní. Za omeškanie zhotoviteľa s odstránením väd bude objednávateľ požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0.5 % z ceny diela na každý i začatý deň omeškania.
3. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením ceny diela bude zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,5 % z nezaplatenej ceny diela za každý deň omeškania.

4. Za nesplnenie povinnosti zhotoviteľa bez odkladu alebo v určených termínoch priebežne odstraňovať vady diela zistené a označené v priebehu jeho realizácie oprávneným zástupcom objednávateľa, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR za každý deň omeškania za každú neodstránenú vadu.
5. Dohodnutú zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi v lehote 5 dní odo dňa jej písomného uplatnenia objednávateľom u zhotoviteľa.
6. Zmluvné pokuty na základe tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený jednostranne započítať voči splatným pohľadávkam zhotoviteľa voči objednávateľovi.

## **Čl. XI UKONČENIE ZMLUVY**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah môžu skončiť:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) odstúpením od zmluvy z dôvodov podstatného porušenia zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou alebo z iných dôvodov, ktoré ustanovuje zákon alebo táto zmluva.
2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy z nasledovných dôvodov:
  - c) ak zhotoviteľ neodôvodnene neprevzal potrebné dokumenty, alebo sa omešká so začatím realizácie diela podľa tejto zmluvy,
  - d) ak zhotoviteľ vykoná zmeny v realizácii diela, ktoré neboli vopred písomne odsúhlasené dodatkom k tejto zmluve,
  - e) ak je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela o viac ako 10 dní,
  - f) ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, alebo ak bol na zhotoviteľa podaný návrh na reštrukturalizáciu, alebo ak sa voči zhotoviteľovi vedie exekučné konanie, alebo ak je zhotoviteľ v likvidácii,
  - g) ak zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a v súlade s touto zmluvou.
3. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy za nasledovných podmienok:
  - h) ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou platby o viac ako 30 dní,
  - i) ak bol na majetok objednávateľa vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, alebo ak bol na objednávateľa podaný návrh na reštrukturalizáciu, alebo ak sa voči objednávateľovi vedie exekučné konanie, alebo ak je objednávateľ v likvidácii,
4. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu a jeho účinky nastanú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia tejto zmluvy týkajúce sa nárokov na náhradu škody a zaplatenie zmluvnej pokuty zostávajú v platnosti aj v prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou.

## **Čl. XII.**

### **SPOLOČNÉ USTANOVENIA**

1. Prípadné škody preukázateľne zapríčinené zhotoviteľom a jeho subdodávateľmi v priebehu realizácie diela uhradí zhotoviteľ.
2. Zhotoviteľ je oprávnený poveriť realizáciou časti diela tretiu osobu ako svojho subdodávateľa jedine po predchádzajúcom písomnom súhlase objednávateľa, pričom má zhotoviteľ zodpovednosť, ako keby dielo realizoval sám.
3. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené druhou zmluvnou stranou, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany a nepoužijú tieto informácie ani pre iné účely než pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

## **Čl. XIII.**

### **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
2. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia slovenským právom, najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, ako aj ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Táto zmluva môže byť doplnená a menená len na základe písomného dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, budú riešené zmierom. Ak nedôjde k vyriešeniu sporov zmierom, zmluvné strany predložia spor na rozhodnutie príslušnému súdu v Slovenskej republike.
5. Neplatnosť ktoréhokoľvek z ustanovení tejto zmluvy nebude mať žiaden vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
6. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom dve vyhotovenia sú určené pre objednávateľa a jedno pre zhotoviteľa.
7. Súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy: Príloha č. 1 Cenová ponuka
8. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak toho, že obsahuje prejav ich slobodnej a vážnej vôle ju vlastnoručne podpisujú.

Príloha:  
Rozpočet

V ....., dňa

V ....., dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ